



#0004004263

Büro, Haid/Ansfelden

4053 Ansfelden



Mietpreis/m²: 20,40 €
Nutzfläche: 330,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Mag. Thomas Kraushofer
Leiter des Immobilienbüros Linz -
Immobilientreuhänder - allgemein
beeideter und gerichtlich zertifizierter
Sachverständiger
Real-Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8010
+43 50 6596 8010





BESCHREIBUNG

Büro-Projekt / geplante Fertigstellung Ende 2024.

Zur Vermietung gelangen 2 Geschoß mit je ca. 165 m² Nutzfläche. Raumaufteilung/Konzept dzt. noch nach Kundenwunsch anpassbar!

Besonderheiten:

Innenausstattung im "Industrial Style"

Glasfaser-Anschluß

PV-Anlage

Wärmepumpe (Heizung und Kühlung)

E-Ladestation für PKW

18 Parkplätze verfügbar

auch Kleinflächen ab ca. 16 m² mögl. (nach Verfügbarkeit)

Ideale Lage für alle die im Zentralraum OÖ aktiv sind und an der Autobahn, nahe Flughafen Hörsching, nahe Bahnhof Haid ein top-modernes und repräsentatives Büro suchen !



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2024
Baustatus	Geplant
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 330 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	25.01.2024
Gültig bis	24.01.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	69,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,83
fGEE Klasse	 A

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete/m ²	20,40 € inkl. 20% USt.
----------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
------------------	-------------------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

