



#0003002226

Baugrundstück am Buchberg

5500 Bischofshofen



Purchase price: 299.000,00 €

Base Area: 453,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





DESCRIPTION

Das Grundstück befindet sich am Buchberg im Bereich des Moosweilers auf einer über dem Salzachtal erhöht gelegenen Terrasse nordöstlich des Ortszentrums von Bischofshofen. Neben dem Grundstück befinden sich vorwiegend Einfamilienwohnhäuser. Das Grundstück erstreckt sich in einer rechteckigen Form in leichter Hanglage.

Kaufpreis

€ 299.000,00

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 453 sqm
-----------	-------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	299.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	299.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Vertragsersteller
--------------------	-----------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück befindet sich in ruhiger, beliebter Wohnlage am Buchberg in Bischofshofen. Die traditionelle Stadt Bischofshofen ist nicht nur für die Vierschanzentournee bekannt sondern auch für die Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und die umliegende Bergwelt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Schulen erreicht man in wenigen Minuten mit dem PKW oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Landeshauptstadt Salzburg ist über die unmittelbar anliegende A10 Tauernautobahn in ca. 35 PKW-Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Transport

Karo

Education

Volksschule

Recreation

Sportanlage ESV Bischofshofen



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

