



#0003002226

## Baugrundstück am Buchberg

5500 Bischofshofen



Kaufpreis: 299.000,00 €

Grundfläche: 453,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Salzburg  
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at  
+43 664 6271715





## BESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich am Buchberg im Bereich des Moosweilers auf einer über dem Salzachtal erhöht gelegenen Terrasse nordöstlich des Ortszentrums von Bischofshofen. Neben dem Grundstück befinden sich vorwiegend Einfamilienwohnhäuser. Das Grundstück erstreckt sich in einer rechteckigen Form in leichter Hanglage.

Kaufpreis

€ 299.000,00

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 453 m<sup>2</sup>

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	299.000,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	299.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	lt. Vertragsersteller
--------------------	-----------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück befindet sich in ruhiger, beliebter Wohnlage am Buchberg in Bischofshofen. Die traditionelle Stadt Bischofshofen ist nicht nur für die Vierschanzentournee bekannt sondern auch für die Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten und die umliegende Bergwelt. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Schulen erreicht man in wenigen Minuten mit dem PKW oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Landeshauptstadt Salzburg ist über die unmittelbar anliegende A10 Tauernautobahn in ca. 35 PKW-Fahrminuten erreichbar.

## INFRASTRUKTUR

### Verkehrsanbindung

Karo

### Bildung

Volksschule

### Kultur & Freizeit

Sportanlage ESV Bischofshofen



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

