



#0002000228

## Mietwohnung

3950 Gmünd



Rent: 672,51 €

Living Area: 70,18 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Prok. Ferdinand Schönfelder  
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler  
Waldviertel Immobilien Vermittlung  
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at  
+43 664 432 11 14  
+43 2822 52681





## DESCRIPTION

Zur Vermietung gelangt eine ca. 70 m<sup>2</sup> große Dachgeschoßwohnung im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in Gmünd.

Die im Zentrum gelegene Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Bad mit WC, eine Wohn-/Essküche sowie ein Schlafzimmer.

Der Innenhof steht zur allgemeinen Benutzung bereit.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist ab sofort beziehbar und nicht barrierefrei.

Gerne können Sie die Wohnung unverbindlich besichtigen.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Oil

**AREAS**

Living Area 70,18 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Under Progress***SEGMENTATION**

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1

**FEATURES**

Furnished	Partially furnished	Sanitation	Show
Kitchen	Open Kitchen	Area	Center



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	467,61 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	467,61 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	88,74 € incl. 10% VAT
Heating Costs	116,16 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	672,51 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



### GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Info Mieter\\_Bestellerprinzip\\_Makler\\_7\\_23](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09\\_2023](#)

[Grundrissplan DG](#)

