



#0002000228

Mietwohnung

3950 Gmünd



Mietpreis: 672,51 €
Wohnfläche: 70,18 m²
Zimmer: 2

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine ca. 70 m² große Dachgeschoßwohnung im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in Gmünd.

Die im Zentrum gelegene Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Bad mit WC, eine Wohn-/Essküche sowie ein Schlafzimmer.

Der Innenhof steht zur allgemeinen Benutzung bereit.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung.

Die Liegenschaft ist ab sofort beziehbar und nicht barrierefrei.

Gerne können Sie die Wohnung unverbindlich besichtigen.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHENWohnfläche 70,18 m²**ENERGIEAUSWEIS***In Bearbeitung***AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1

MERKMALE

Möblierung	Teilmöbliert	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Wohnküche	Gebiet	Stadtzentrum



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	467,61 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	467,61 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	88,74 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	116,16 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	672,51 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_Makler_7_23](#)

[Nebenkostenübersicht Miete 09_2023](#)

[Grundrissplan DG](#)

