



#0001008537

Dorfgasthaus

3261 Steinakirchen am Forst



Rent: 880,00 €

Usage Area: 340,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Gansch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.gansch@riv.at
+43 664 60 517 517 58





DESCRIPTION

Ihr Traum als Wirt:

Stellen Sie sich vor, wie Sie die Türen dieses Gasthauses öffnen und die Gäste mit Herzlichkeit empfangen. Ob Stammtischrunde, Familienfeier oder romantischer Abend zu zweit – hier werden Erinnerungen geschaffen. Werden Sie Teil dieser einzigartigen Geschichte und gestalten Sie Ihre eigene kulinarische Erfolgsgeschichte.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Gasthaus wartet auf seinen neuen Wirt – vielleicht sind Sie es? □□□□

Für mehr Informationen fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Heating	District Heating: Wood

AREAS

Usage Area	ca. 340 sqm
Total Area	ca. 430 sqm
Cellar Area	30,00 sqm
Terrace Area	ca. 60 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	880,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	880,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	880,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	10.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Fakten über Steinakirchen am Forst:

Einwohnerzahl: Steinakirchen am Forst ist eine Marktgemeinde mit 2.325 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) im Bezirk Scheibbs in Niederösterreich¹².

Geografie: Die Gemeinde liegt im Tal der Kleinen Erlauf im niederösterreichischen Alpenvorland und bildet mit den Orten Wang und Wolfpassing einen Gemeindeverband.

Höhe: Steinakirchen am Forst liegt auf einer Höhe von 324 Metern.

Wirtschaft: Es gibt verschiedene Gewerbebetriebe in der Gemeinde.

Sehenswürdigkeiten: Die spätgotische Pfarrkirche aus dem 15. Jahrhundert ist eine Hallenkirche mit reichen Stern- und Netzrippengewölben (Kastenskapitelle). Der Hochaltar stammt aus dem Jahr 1693. In Ernegg befindet sich ein Schloss aus den Jahren 1530-40, das 1836 umgebaut wurde. Außerdem gibt es eine Kapelle aus dem Jahr 1330, die 1675 erneuert wurde.

Verkehrsanbindung: Die nächste Bahnstation ist Amstetten (20 km entfernt). Öffentliche Verkehrsmittel wie der Postbus und der MO2 sind ebenfalls verfügbar.

INFRASTRUCTURE

Tourism

< 500m: Pfarrkirche Heiliger Michael

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 1km: Tankstelle Hintersteiner

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Steinakirchen am Forst

Gastronomy

< 500m: Bäckerei Riegler

Shopping

< 500m: Kaufhaus Leyrer

< 500m: Ing. BAIERL

Public Institution

< 500m: Postfiliale 3261



Health

< 500m: Nikolausapotheke Steinakirchen



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan EG_001](#)

[Homepage der Gemeinde Steinakirchen](#)

[Förderungen für Tourismus](#)

[Steinakirchen Mostviertel Tourismus](#)

[Ihre Bank vor Ort](#)

