



#0001008537

Dorfgasthaus

3261 Steinakirchen am Forst



Mietpreis: 880,00 €
Nutzfläche: 340,00 m²

IHR BETREUER



Reinhard Gansch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.gansch@riv.at
+43 664 60 517 517 58





BESCHREIBUNG

Ihr Traum als Wirt:

Stellen Sie sich vor, wie Sie die Türen dieses Gasthauses öffnen und die Gäste mit Herzlichkeit empfangen. Ob Stammtischrunde, Familienfeier oder romantischer Abend zu zweit – hier werden Erinnerungen geschaffen. Werden Sie Teil dieser einzigartigen Geschichte und gestalten Sie Ihre eigene kulinarische Erfolgsgeschichte.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Dieses Gasthaus wartet auf seinen neuen Wirt – vielleicht sind Sie es? □□□□

Für mehr Informationen fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Fernwärme: Holz

FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 340 m ²
Gesamtfläche	ca. 430 m ²
Kellerfläche	30,00 m ²
Terrassenfläche	ca. 60 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	880,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	880,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	880,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	10.000,00 €



LAGE UND UMGEBUNG

Fakten über Steinakirchen am Forst:

Einwohnerzahl: Steinakirchen am Forst ist eine Marktgemeinde mit 2.325 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) im Bezirk Scheibbs in Niederösterreich¹².

Geografie: Die Gemeinde liegt im Tal der Kleinen Erlauf im niederösterreichischen Alpenvorland und bildet mit den Orten Wang und Wolfpassing einen Gemeindeverband.

Höhe: Steinakirchen am Forst liegt auf einer Höhe von 324 Metern.

Wirtschaft: Es gibt verschiedene Gewerbebetriebe in der Gemeinde.

Sehenswürdigkeiten: Die spätgotische Pfarrkirche aus dem 15. Jahrhundert ist eine Hallenkirche mit reichen Stern- und Netzrippengewölben (Kastenskapitelle). Der Hochaltar stammt aus dem Jahr 1693. In Ernegg befindet sich ein Schloss aus den Jahren 1530-40, das 1836 umgebaut wurde. Außerdem gibt es eine Kapelle aus dem Jahr 1330, die 1675 erneuert wurde.

Verkehrsanbindung: Die nächste Bahnstation ist Amstetten (20 km entfernt). Öffentliche Verkehrsmittel wie der Postbus und der MO2 sind ebenfalls verfügbar.

INFRASTRUKTUR

Tourismus

< 500m: Pfarrkirche Heiliger Michael

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

< 1km: Tankstelle Hintersteiner

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Steinakirchen am Forst

Gaststätten

< 500m: Bäckerei Riegler

Einkauf

< 500m: Kaufhaus Leyrer

< 500m: Ing. BAIERL

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Postfiliale 3261



Gesundheit

< 500m: Nikolausapotheke Steinakirchen





GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan EG](#)

[Plan EG_001](#)

[Homepage der Gemeinde Steinakirchen](#)

[Förderungen für Tourismus](#)

[Steinakirchen Mostviertel Tourismus](#)

[Ihre Bank vor Ort](#)

