



#0020000614

Wohnen und genießen: 3-Zimmerwohnung mit Flair

6922 Wolfurt



Purchase price: 378.000,00 €

Living Area: 83,48 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Die 3-Zimmerwohnung mit ca. 84 m² befindet sich im Erdgeschoss (Halbstock) eines gepflegten Wohnhauses, welches im Jahr 1979 in Massivbauweise errichtet wurde.

Die Busanbindung und die Autobahnauffahrt befinden sich in naher Umgebung.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- Eingangsbereich
- Küche-Wohn-Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Balkon ca. 8m²

Ein Kellerabteil mit ca. 10m² und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

An Betriebskosten werden derzeit von der Hausverwaltung € 280,00 (inkl. Rep.Fonds) vorgeschrieben.

Details auf Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1979
Construction status	Finished
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Cellar Area	ca. 10 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	356.000,00 €
Parking space buy price	22.000,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	280,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	280,00 € incl. VAT
Total buy price	378.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	82.412,06 €
Reserve Deadline	31.12.2020



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Hofsteig-Apotheke

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Education

< 500m: Kindergarten

< 500m: Volksschule

Mittelschule

Shopping

Bäckerei

< 500m: Spar



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

