



#0020000614

Wohnen und genießen: 3-Zimmerwohnung mit Flair

6922 Wolfurt



Kaufpreis: 378.000,00 €

Wohnfläche: 83,48 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Die 3-Zimmerwohnung mit ca. 84 m² befindet sich im Erdgeschoss (Halbstock) eines gepflegten Wohnhauses, welches im Jahr 1979 in Massivbauweise errichtet wurde.

Die Busanbindung und die Autobahnauffahrt befinden sich in naher Umgebung.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- Eingangsbereich
- Küche-Wohn-Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Balkon ca. 8m²

Ein Kellerabteil mit ca. 10m² und ein Tiefgaragenplatz sind im Kaufpreis inkludiert.

An Betriebskosten werden derzeit von der Hausverwaltung € 280,00 (inkl. Rep.Fonds) vorgeschrieben.

Details auf Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1979
Baustatus	Abgeschlossen
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 83 m ²
Kellerfläche	ca. 10 m ²
Balkonfläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	356.000,00 €
Kaufpreis KFZ-Abstellplatz	22.000,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	280,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	280,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	378.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	82.412,06 €
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2020



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Hofsteig-Apotheke

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Bildung

< 500m: Kindergarten

< 500m: Volksschule

Mittelschule

Einkauf

Bäckerei

< 500m: Spar



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

