



#0010000052

REITH I.A.: Drei Waldgrundstücke zum Verkauf

6235 Reith im Alpbachtal



Purchase price: 71.945,00 €
Total Area: 28.778,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Stefanie Skrivan
Raiffeisen Tirol Kundl
stefanie.skrivan@rb-kundl-muenster.at
+43 5338 7244 78810





DESCRIPTION

In der Gemeinde Reith i.A. werden die drei Waldgrundstücke Nr. 1167/17, 1167/41 und 1173/1 im Gesamten verkauft.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 28.778 m².

Der Zugang und die Zufahrt zu den Kaufgrundstücken erfolgt über die Weginteressentschaft "Bringungsgenossenschaft Erz", mit welchem die Liegenschaft mit 0,76% hinsichtlich der Wegerhaltung und mit 0,81% hinsichtlich des Wegbau beteiligt bzw. verpflichtet ist.

Für den Erwerb der Waldgrundstücke bedarf es der Genehmigung der Grundverkehrsbehörde: über die fachlichen Voraussetzungen für die Bewirtschaftung der Waldgrundstücke informiere ich Sie gerne.

Gefahrenbereich Wildbach/Lawine lt. Gemeinde Reith v. Dez. 2016:

Gst.Nr. 1167/17 ca. 4.178 m² - Gefahrenstufe blau

Gst.Nr. 1167/41 ca. 24.443 m² - Gefahrenstufe: keine

Gst.Nr. 1173/1 ca. 157 m² - Gefahrenstufe: blau

Die Begehung der Waldgrundstücke erfolgt ausschließlich mit vorheriger Terminvereinbarung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	ca. 28.778 sqm
------------	----------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	71.945,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

TOTAL

Total buy price	71.945,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Die Kosten für die Vertragserrichtungen werden vom Käufer übernommen.
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Orthofoto Waldgrundstücke](#)

[Orthofoto1](#)

[Homepage Raiffeisenbank Kundl-Münster eGen](#)

