



#0010000052

REITH I.A.: Drei Waldgrundstücke zum Verkauf

6235 Reith im Alpbachtal



Kaufpreis: 71.945,00 €
Gesamtfläche: 28.778,00 m²

IHR BETREUER



Stefanie Skrivan
Raiffeisen Immobilien Tirol Kundl
stefanie.skrivan@rb-kundl-muenster.at
+43 5338 7244 78810





BESCHREIBUNG

In der Gemeinde Reith i.A. werden die drei Waldgrundstücke Nr. 1167/17, 1167/41 und 1173/1 im Gesamten verkauft.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 28.778 m².

Der Zugang und die Zufahrt zu den Kaufgrundstücken erfolgt über die Weginteressentschaft "Bringungsgenossenschaft Erz", mit welchem die Liegenschaft mit 0,76% hinsichtlich der Wegerhaltung und mit 0,81% hinsichtlich des Wegbau beteiligt bzw. verpflichtet ist.

Für den Erwerb der Waldgrundstücke bedarf es der Genehmigung der Grundverkehrsbehörde: über die fachlichen Voraussetzungen für die Bewirtschaftung der Waldgrundstücke informiere ich Sie gerne.

Gefahrenbereich Wildbach/Lawine lt. Gemeinde Reith v. Dez. 2016:

Gst.Nr. 1167/17 ca. 4.178 m² - Gefahrenstufe blau

Gst.Nr. 1167/41 ca. 24.443 m² - Gefahrenstufe: keine

Gst.Nr. 1173/1 ca. 157 m² - Gefahrenstufe: blau

Die Begehung der Waldgrundstücke erfolgt ausschließlich mit vorheriger Terminvereinbarung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Land- und
Forstwirtschaft

Nutzung

Gewerbe

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 28.778 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	71.945,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	71.945,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

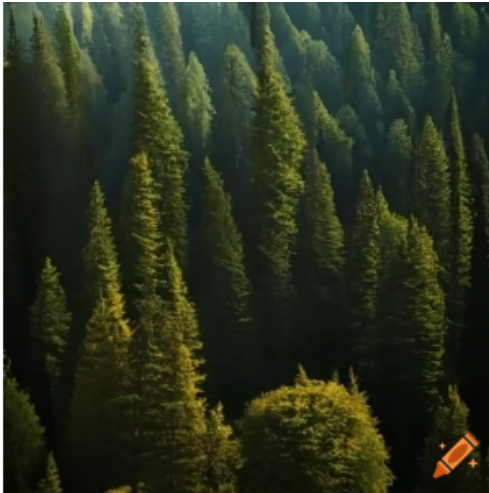
Vertragserrichtung	Die Kosten für die Vertragserrichtungen werden vom Käufer übernommen.
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Orthofoto Waldgrundstücke](#)

[Orthofoto Waldgrundstücke](#)

[Homepage Raiffeisenbank Kundl-Münster eGen](#)

