



#0004004242

## Kein Bauzwang! Baugrund in sonniger Siedlungsrandlage

4563 Micheldorf



Purchase price: 198.000,00 €

Base Area: 1.025,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ursula Mizelli  
Immobilientreuhänderin  
Real-Treuhand Immobilien  
mizelli@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 82862  
+43 50 6596 8080





## DESCRIPTION

Ortszentrum von Micheldorf ist in ca. 5 Fahrminuten erreichbar

Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken, Volksschule und Kindergarten in Micheldorf vorhanden

Sehr sonniges und beinahe ebenes Grundstück

Ortsteil Schön

Mitten in der Natur - nach Süden unverbaubar

Sehr gute Anbindung an A9

Kein Bauzwang

Kein Bebauungsplan

Verkehrsflächenbeitrag im Kaufpreis enthalten

Kanalaufschließung mind. rd. 4.200,-

Wasseranschlussgebühren mind. rd. 2.800,-

Kein geologisches Gutachten notwendig!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	ca. 1.025 sqm
-----------	---------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	198.000,00 €
----------------	--------------

**TOTAL**

Total buy price	198.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Sehr gute Anbindung an A9

Ortskern von Micheldorf ca. 5 Minuten

Bezirkshauptstadt Kirchdorf ca. 8 Minuten

Skigebiet Hinterstoder ca. 25 Minuten

Skigebiet Wurzeralm sind in ca. 35

Golfplatz Edlbach ca. 25 Minuten

Golfplatz Kematen ca. 35 Minuten

Sehr guter Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen und Radtouren



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

<https://tour.ogulo.com/UYPQ>

