



#0004004198

## Nur für Bauträger! Baugrundstück mit herrlicher Aussicht

4553 Schlierbach



Purchase price: 533.400,00 €

Base Area: 2.540,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ursula Mizelli  
Immobilientreuhänderin  
Real-Treuhand Immobilien  
mizelli@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 82862  
+43 50 6596 8080





## DESCRIPTION

Zwei Grundstücke inmitten der Natur mit Blick auf den Schlossteich.

Wunderschöner Park mit Anbindung an die grüne Achse in Schlierbach

Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule und Stiftsgymnasium sind in unmittelbarer Nähe.

A 9 sehr schnell erreichbar.

210,-/m<sup>2</sup> zzgl. AufschlieÙung



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	2.540,00 sqm
-----------	--------------

### FEATURES

View	Mountain View
------	---------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	533.400,00 €
Buy Price /m <sup>2</sup>	210,00 €

### TOTAL

Total buy price	533.400,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Gastronomy

< 500m: Gasthaus Wöß

#### Shopping

< 500m: Café-Konditorei Margit Bauer





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

