



#0004004198

## Nur für Bauträger! Baugrundstück mit herrlicher Aussicht

4553 Schlierbach



Kaufpreis: 533.400,00 €

Grundfläche: 2.540,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Ursula Mizelli  
Immobilientreuhänderin  
Real-Treuhand Immobilien  
mizelli@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 82862  
+43 50 6596 8080





## BESCHREIBUNG

Zwei Grundstücke inmitten der Natur mit Blick auf den Schlossteich.

Wunderschöner Park mit Anbindung an die grüne Achse in Schlierbach

Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule und Stiftsgymnasium sind in unmittelbarer Nähe.

A 9 sehr schnell erreichbar.

210,-/m<sup>2</sup> zzgl. AufschlieÙung



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche	2.540,00 m <sup>2</sup>
-------------	-------------------------

### MERKMALE

Ausblick	Ausblick in Bergrichtung
----------	-----------------------------



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	533.400,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	210,00 €

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	533.400,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

### NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Gaststätten

< 500m: Gasthaus Wöß

### Einkauf

< 500m: Café-Konditorei Margit Bauer





GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

