



#0004004271

Neuwertige 5-Zimmerwohnung mit Garten

4541 Adlwang



Galaxy S20 FE



Purchase price: 298.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





DESCRIPTION

Diese sonnige ca. 100 m² große Wohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoß und ist barrierefrei zu erreichen. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2020 in ökologischer und nachhaltiger Holzmassivbauweise fertiggestellt und besteht aus 11 Wohneinheiten.

Das erwartet Sie:

offener Wohn-/Essbereich mit Küche
4 Schlafzimmer möglich
Badezimmer mit Wanne und Dusche
2 Terrassen
Garten mit Wasseranschluss
2 x Carport à € 6.000,-
2 x Abstellraum

Für die gesamte Wohnanlage sind ausreichend Parkplätze für Besucher vorhanden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2020
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Garden Area	ca. 419 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.01.2018
Valid until	25.01.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	30,10
HWB Class	 B
fGEE Value	0,78
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Terraces	2

FEATURES

Age	New Building	Furnished	Partially furnished
Special configuration	Age Appropriate, Accessible	Construction	Wooden Construction



Kitchen

Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	298.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	284,79 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	284,79 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	298.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

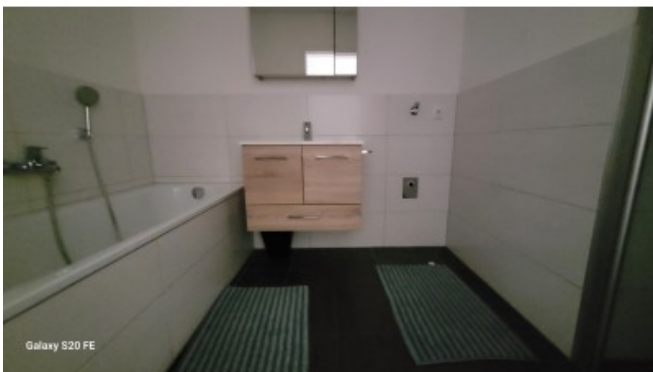
SIDECOSTS

Costs for contract	1%
--------------------	----

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

