



#0004004271

Neuwertige 5-Zimmerwohnung mit Garten

4541 Adlwang



Galaxy S20 FE



Kaufpreis: 298.000,00 €

Wohnfläche: 100,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Silvia Saffratmüller

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

saffratmueller@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8417





BESCHREIBUNG

Diese sonnige ca. 100 m² große Wohnung mit Garten befindet sich im Erdgeschoß und ist barrierefrei zu erreichen. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2020 in ökologischer und nachhaltiger Holzmassivbauweise fertiggestellt und besteht aus 11 Wohneinheiten.

Das erwartet Sie:

- offener Wohn-/Essbereich mit Küche
- 4 Schlafzimmer möglich
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- 2 Terrassen
- Garten mit Wasseranschluss
- 2 x Carport à € 6.000,-
- 2 x Abstellraum

Für die gesamte Wohnanlage sind ausreichend Parkplätze für Besucher vorhanden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2020
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 100 m ²
Gartenfläche	ca. 419 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.01.2018
Gültig bis	25.01.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	30,10
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,78
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	4
Terrassen	2

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau	Möblierung	Teilmöbliert
Sonderausstattung	Seniorenrecht, Barrierefrei	Bauart	Holzbauweise
Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche		





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	298.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	284,79 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	284,79 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	298.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

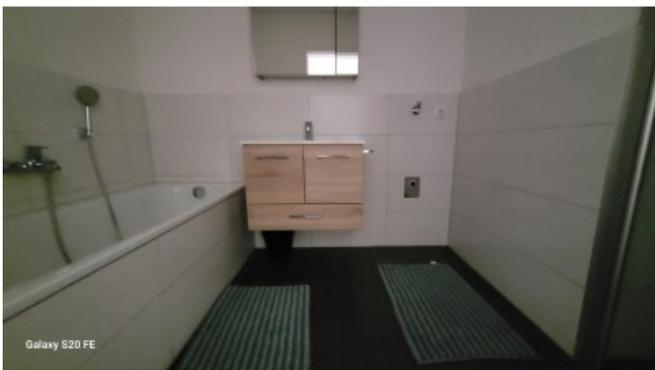
NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

