



#0004004265

## Singlewohnung im Ortszentrum

4230 Pregarten



Rent: 568,23 €

Living Area: 36,66 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Lukas Affenzeller  
Immobilientreuhänder  
Real-Treuhand Immobilien  
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 9597





## DESCRIPTION

Einzimmerwohnung in der Raiffeisenbank in Pregarten  
Klimatisierte Garçonnière mit einer Wohnfläche von ca. 36,66 m<sup>2</sup> direkt im Ortszentrum von Pregarten. Die Liegenschaft verfügt über einen Lift und wird derzeit saniert. Voraussichtliche Bezugsfertigstellung ab September 2024. Monatliche Gesamtbelastung (inklusive Betriebs- und Heizkostenkonto) € 568,23



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area ca. 37 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	02.04.2024
Valid until	01.04.2034
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	115,00
HWB Class	 D
fGEE Value	1,31
fGEE Class	 C

### SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1

### FEATURES

Special configuration	Air Condition, Elevator	Sanitation	Show
Kitchen	Open Kitchen		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	443,59 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	443,59 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

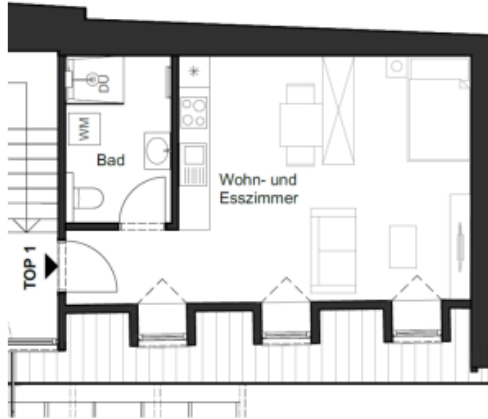
Running costs	80,65 € incl. 10% VAT
Heating Costs	43,99 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	568,23 € incl. VAT
Deposit	2.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

