



#0004004265

Singlewohnung im Ortszentrum

4230 Pregarten



Mietpreis: 568,23 €

Wohnfläche: 36,66 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Lukas Affenzeller
Immobilientreuhänder
Real-Treuhand Immobilien
affenzeller@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 9597





BESCHREIBUNG

Einzimmerwohnung in der Raiffeisenbank in Pregarten
Klimatisierte Garçonnière mit einer Wohnfläche von ca. 36,66 m² direkt im Ortszentrum von Pregarten. Die Liegenschaft verfügt über einen Lift und wird derzeit saniert. Voraussichtliche Bezugsfertigstellung ab September 2024. Monatliche Gesamtbelastung (inklusive Betriebs- und Heizkostenkonto) € 568,23



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 37 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	02.04.2024
Gültig bis	01.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	115,00
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,31
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Klimaanlage, Fahrstuhl / Lift	Sanitäreinrichtungen	Duschkabine
Kücheneinrichtungen	Wohnküche		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	443,59 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	443,59 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

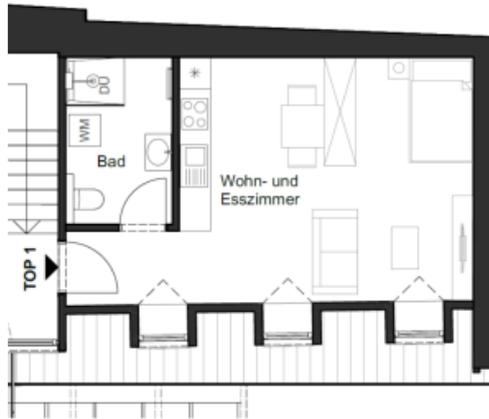
Betriebskosten	80,65 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	43,99 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	568,23 € inkl. USt.
Kaution	2.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

