



#0004004213

Mietwohnung Linz-Urfahr Ferihumerstraße

4040 Linz



Rent: 698,59 €

Living Area: 44,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Jürgen M. Harich
Immobilientreuhänder
Real Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8018
+43 50 6596 8002





DESCRIPTION

Diese sehr gut gelegene 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Liftstock eines Wohnhauses in der Ferihumerstraße 21 in der Nähe des Urfahrner Marktes.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Küche und Loggia. Die Wohnung ist nicht möbliert. Es ist auch keine Küche vorhanden. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind vorhanden und in der Miete bereits inkludiert. Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) und Nahversorger sind direkt vor der Haustüre.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2001
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 44 sqm
Loggia Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.03.2020
Valid until	17.03.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	59,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,99
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

FEATURES

Furnished	Unfurnished
-----------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	590,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	590,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

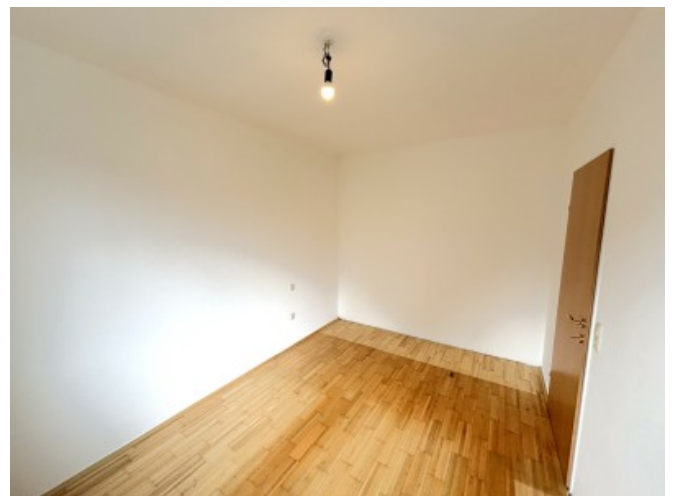
Running costs	108,59 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	698,59 € incl. VAT
------------	--------------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

