



#0004004213

Mietwohnung Linz-Urfahr Ferihumerstraße

4040 Linz



Mietpreis: 698,59 €

Wohnfläche: 44,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mag. Jürgen M. Harich
Immobilientreuhänder
Real Treuhand Immobilien
anfragen@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8018
+43 50 6596 8002





BESCHREIBUNG

Diese sehr gut gelegene 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Liftstock eines Wohnhauses in der Ferihumerstraße 21 in der Nähe des Urfahrner Marktes.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad, WC, Küche und Loggia. Die Wohnung ist nicht möbliert. Es ist auch keine Küche vorhanden. Ein Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil sind vorhanden und in der Miete bereits inkludiert. Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) und Nahversorger sind direkt vor der Haustüre.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2001
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 44 m ²
Loggiafläche	ca. 5 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.03.2020
Gültig bis	17.03.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	59,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,99
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Loggien	1

MERKMALE

Möbliering	Unmöbliert
------------	------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	590,00 € inkl. USt.
Summe Miete	590,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	108,59 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	698,59 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS



Detailinformationen

