



#0001008569

2 Zimmer-Wohnung in ruhiger Seitenstraße Nähe Rudolfstiftung

1030 Wien



Mietpreis:	868,65 €
Wohnfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2

IHR BETREUER



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





BESCHREIBUNG

Aufteilung:

- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche Küchennische
- großes Schlafzimmer mit Balkon
- Schlafzimmer mit 2 Fenstern
- Bad mit Waschmaschinenanschluß

Ein trockenes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum im EG stehen dem Mieter ebenfalls zur Verfügung.

Zusatzinformation:

- Die Bruttomonatsmiete darf nicht mehr als 40 % des Nettomonatseinkommens übersteigen.
- Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate, von einem aufrechten Arbeitsverhältnis und Kopie eines Lichtbildausweises sind erforderlich.

BEZUG per 1. und 15. des Monats möglich.

Mietdauer - 5 Jahre



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2009
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 42 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.04.2019
Gültig bis	09.04.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,26
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Ausblick	Aussichtslage	Gebiet	Wohngebiet, Stadtzentrum
Lage	Süd		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	663,65 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	663,65 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	81,37 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten Lift	9,98 € inkl. 10% USt.
Sonstige Kosten	1,00 € inkl. USt.
Heizkosten	112,66 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	868,65 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kautions	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	349,00 € inkl. 20% USt.
--------------------	-------------------------

Vertragserrichtungskosten

EUR 349,00 inkl. Ust für Wohnung

EUR 249,00 inkl. Ust. für Garagen, Stellplätze, Motorradabstellplätze

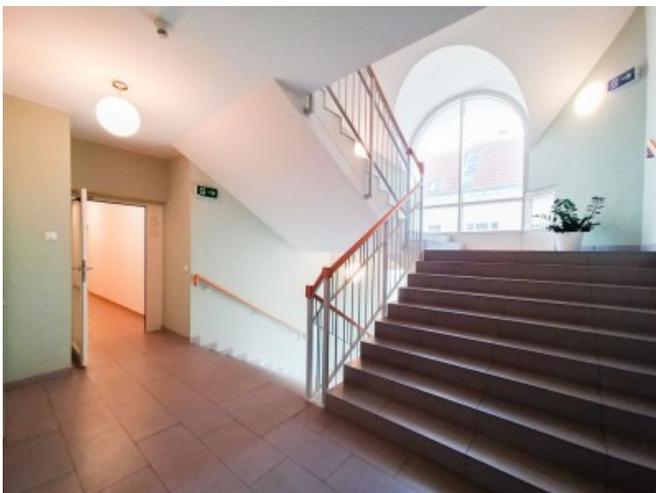


LAGE UND UMGEBUNG

Die Infrastruktur ist perfekt - man findet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der nahegelegenen Landstraßer Hauptstraße und erreicht die U3-Station Kardinal-Nagl-Platz in nur 10 Minuten.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Info Mieter_Bestellerprinzip_7_23_](#)

[Selbstauskunft-Mieter \(003\)](#)

[Selbstauskunft-BÜRGE](#)

[Plan Top 10](#)

[Mietanbot Steingasse Top 6](#)

