



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Objektadresse: 1030 Wien, Steingasse 6-8/10 | |
| Nutzfläche: Wfl.: 42,40 m ² | Erhaltungskosten laut Aufstellung |
| Heizungsart: Zentralheizung Gas | Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart |
| Raumaufzählung: VR, Bad, Wohnküche, Schlafzimmer | |
| Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!! | Energieausweis mit Exposé übersandt |
| Mietvertragsdauer: 5 Jahre | Kaution: € 2.606,00 fällig bei Vertragsabschluss |
| Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!! | |
| Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots | |
| Notwendige Beilagen: | |
| Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage) | |
| Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage) | |
| Haushaltsnettoeinkommen: € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen) | |
| Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten! | |

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR € 868,65 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

| | | | | | | |
|---------------------|---------------|--------------------------|-------------|-------------------------|----------------|--------------------------|
| Mietzins | Netto: | EUR <u>603,32</u> | USt: 10 % | EUR <u>60,33</u> | Brutto: | EUR <u>663,65</u> |
| Betriebskosten | Netto: | EUR <u>73,97</u> | USt: 10 % | EUR <u>7,40</u> | Brutto: | EUR <u>81,37</u> |
| Betriebskosten Lift | Netto: | EUR <u>9,07</u> | USt: 10 % | EUR <u>0,91</u> | Brutto: | EUR <u>9,98</u> |
| Heizkosten | Netto: | EUR <u>93,88</u> | USt: 20 % | EUR <u>18,78</u> | Brutto: | EUR <u>112,66</u> |
| Sonstige Kosten | Netto: | EUR <u>1,00</u> | USt: 10 % | EUR <u>0,00</u> | Brutto: | EUR <u>1,00</u> |
| GESAMTMIETE | Netto: | EUR <u>781,24</u> | USt: | EUR <u>87,41</u> | Brutto: | EUR <u>868,65</u> |

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)