



# ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

## 1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

## 2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1030 Wien, Steingasse 6-8/10	
Nutzfläche: Wfl.: 42,40 m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung Gas	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Bad, Wohnküche, Schlafzimmer	
Mietbeginn: <b>Unbedingt ausfüllen!!</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 5 Jahre	Kaution: € 2.606,00 fällig bei Vertragsabschluss
<b>Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!!</b>	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen: ..... € (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR € 868,65 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>603,32</u>	USt: 10 %	EUR <u>60,33</u>	Brutto:	EUR <u>663,65</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>73,97</u>	USt: 10 %	EUR <u>7,40</u>	Brutto:	EUR <u>81,37</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>9,07</u>	USt: 10 %	EUR <u>0,91</u>	Brutto:	EUR <u>9,98</u>
Heizkosten	Netto:	EUR <u>93,88</u>	USt: 20 %	EUR <u>18,78</u>	Brutto:	EUR <u>112,66</u>
Sonstige Kosten	Netto:	EUR <u>1,00</u>	USt: 10 %	EUR <u>0,00</u>	Brutto:	EUR <u>1,00</u>
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>781,24</u></b>	<b>USt:</b>	<b>EUR <u>87,41</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>868,65</u></b>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)