

#0001008560

Helle Balkonwohnung in schöner und zentraler Lage Stockeraus 2000 Stockerau



Purchase price: 265.000,00 €

Usage Area: 78,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Alina Paris
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
alina.paris@riv.at
+43 664 60 517 517 36





DESCRIPTION

Diese freundlich helle Eigentumswohnung ist ca. 78 m² groß und befindet sich sowohl in der Nähe des Zentrums als auch des Freibads in Stockerau. Sie befindet sich in einem gepflegten Haus aus dem Jahr 1975.

Die tolle und großzügige Raumaufteilung mit genügend Stauraum spricht für sich. Der südseitige Balkon mit Blick ins ruhige Grüne ist das Herzstück der Wohnung.

Die Anlage ist bestens gepflegt und schön begrünt. Die Wohnung ist vom Hintereingang ebenerdig begehbar und es gibt es einen Liftzugang, welcher direkt zur Wohnung führt.

Raumaufteilung:

Vorzimmer

Badezimmer (mit Badewanne)

WC

2 Schlafzimmer

Wohnzimmer (mit Balkonzugang)

Balkon

Küche (mit Einbaugeräten, kleinem Essbereich und Waschmaschinenanschluss)

Abstellraum

Kellerabteil

Wichtige Info:

Die Wohnung befindet sich im Halbstock. Alle Fenster sind sowohl versperrbar als auch mit Insektenschutz und Außenrollo versehen.

Ein optionaler Garagenplatz steht im Nebengebäude zur Anmietung zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

AREAS

Category Flat Usage Area ca. 78 sqm

Usage Type Living
Sales Type Buy
Form of ownership Condominium
Year of construction 1975
Heating Self-Contained Central

Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 13.01.2020

Valid until 12.01.2030

HWB-Value (KWh/m²/a) 34,98

HWB Class

GEE Value 1,12

fGEE Class

SEGMENTATION

Total Rooms 3
Bathrooms 1
Toilets 1
Bedrooms 2
Loggias 1

FEATURES

Sanitation Bathtub, Bathroom Additional rooms and Storeroom

Window areas

Special configuration Elevator, Roller Shutter Condition Good condition

Furnished Partially furnished



Cellar

Basement Storage Room



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

265.000,00 € incl. VAT
202,02 € incl. 10% VAT
117,38 € incl. VAT
24,40 € incl. 10% VAT
343,79 € incl. VAT
265.000,00 € incl. VAT
3% plus 20% VAT
3,5%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ein Supermarkt und das Erholungszentrum Stockerau befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Zum Stadtzentrum sind es auch nur wenige Gehminuten.

Generell verfügt Stockerau über alle Geschäfte und infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Ärzte, Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten).

Unzählige Freizeitmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Z.B. Erholungszentrum Stockerau (Freibad und Hallenbad) und die nahe gelegene Au (Donau).

Das öffentliche Verkehrsnetz bietet ausgezeichnete Anschlussmöglichkeiten sowohl für die nahe Umgebung als auch Richtung Wien, Hollabrunn und St. Pölten.



GALLERY























































LINKS AND DOWNLOADS



More information

