



#0005003253

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit großem Grundstück

8621 Thörl



Purchase price: 168.000,00 €

Living Area: 117,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Ulrike Borics, BA, AE
Liegenschaftsbewertung
Raiffeisen Steiermark
ulrike.borics@rlbstmk.at
+43 664 62 75 676
+43 5 0460 - 172





DESCRIPTION

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit großem Grundstück!

Dieses 1965 errichtete Wohnhaus im grünen Herzen der Steiermark bieten Ihnen nicht nur Platz für Ihre Ideen, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge. Mit etwas Liebe und einigen Sanierungsmaßnahmen ist hier die perfekte Gelegenheit, ihr Traumhaus zu schaffen.

Aktuell verfügt das Wohnhaus über 4 Schlafzimmer sowie Küche und Wohnzimmer. Es hat eine mit Kohle betriebene Zentralheizung und ist sowohl mit Strom, Wasser und Kanal an den öffentlichen Netzen angeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Immobilie - grundbücherlich gesichert - über ein Nachbargrundstück befahrbar ist. Um das Parken zu ermöglichen ist es jedoch erforderlich eine eigene Zufahrt errichten zu lassen.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die nach einem Projekt suchen, bei dem sie ihrer Kreativität freien Lauf lassen können. Ob als Ferienhaus (Zweitwohnsitz ist erlaubt - Zweitwohnsitzabgabe erforderlich) oder als dauerhaftes Zuhause dieses Wohnhaus in Thörl bietet eine einzigartige Möglichkeit für ein Leben inmitten der Natur.

Teile des Grundstückes befinden sich in der gelben und roten Gefahrenzone für Hochwasser.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1965
Heating	Central Heating: Coal

AREAS

Living Area	ca. 117 sqm
Base Area	ca. 1.731 sqm
Cellar Area	59,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	22.01.2024
Valid until	21.01.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	216,20
HWB Class	 F
fGEE Value	3,21
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	168.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	47,09 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	47,09 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	168.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

ADDITIONAL COSTS

Heizkosten geschätzt (Monthly)	240,00 € incl. 20% VAT
--------------------------------	------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

Palbersdorf

Volksschule

Mittelschule

Transport

< 500m: Palbersdorf/Fölz

Shopping

< 1km: Billa

Trafik

< 1km: Bäckerei Hollik

Gastronomy

< 1km: Gasthaus zum Hochschwab

Cafe Ebner

Health

Arzt für Allgemeinmedizin



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Grundriss DG](#)

[Grundriss KG](#)

[Gefahrenzone1](#)

