



#0005001447

## Wohnpark Söding - Attraktive Eigentumswohnungen in Toplage mit großzügigen Terrassen oder Eigengärten!

8561 Kleinsöding



Purchase price: from 299.850,00 €

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Christian Nebel  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Steiermark  
[christian.nebel@rlbstmk.at](mailto:christian.nebel@rlbstmk.at)  
+43 664 855 01 06  
+43 3462 5899 82





## DESCRIPTION

29 schöne und attraktive Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper mit nur 3 Geschossen in Toplage in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Sämtliche Wohnungen verfügen über großflächige Terrassen und die Gartenwohnungen über zusätzlichen Eigengärten.

### Highlights

offene und durchdachte Raumgestaltung

lichtdurchflutete Räume

hochwertige Materialien

großzügige Terrassen

Massivbauweise

Lift

Carport

auf Wunsch 2. Autoabstellplatz möglich

Fußbodenheizung (Einzelraumregelung)

Photovoltaik

3-Scheiben-Verglasung mit Rollos

.....

Noch 4 Wohnungen verfügbar!

Fordern Sie gleich die ausführlichen Unterlagen an!

Anlegerpreise auf Anfrage!

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 28, Stair Block 2</u>	90,38 m <sup>2</sup>	4	324.050,00 €
<u>Top 10, Stair Block 1</u>	89,64 m <sup>2</sup>	4	299.850,00 €
<u>Top 13, Stair Block 1</u>	99,17 m <sup>2</sup>	4	355.575,00 €
<u>Top 20, Stair Block 2</u>	89,70 m <sup>2</sup>	4	299.850,00 €



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium in Founding
Year of construction	2022/2023
Construction status	Under Construction
Construction Completion Date	30.06.2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport, Open (optional)

### AREAS

Living Area	ca. 89 - 99 sqm
Terrace Area	ca. 15 - 26 sqm
Garden Area	ca. 43 - 43 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	13.10.2023
Valid until	12.10.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	34,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,41
fGEE Class	 A++

### FEATURES

Area	Dwelling Area, Urban Area, Village Area	Condition	First Use
Age	New Building	Construction	New construction standard
Special configuration	Elevator		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	299.850,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	299.850,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Ein Carport ist im Kaufpreis bereits enthalten.

Es besteht die Möglichkeit einen 2. Autoabstellplatz zu erwerben (EUR 6.000,-)



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Marktgemeinde Söding als Wohnadresse wird immer beliebter und stellt aufgrund der Nähe zu Graz und der perfekten Verkehrsanbindung (Autobahnanschluss A2, Bahnanbindung) sowie der vielen Grünflächen die optimale Lage für attraktives Wohnen dar. Söding wächst zudem stetig und entwickelt sich aufgrund seiner Positionierung zu einem interessanten Wirtschaftstandort.

Der "Wohnpark" Söding entsteht in der Nähe des Bahnhofs in schöner Wohngegend und bietet so die ideale Wohnlage.





GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

