



#0004003757

## Baugrundstück in beliebter Wohngegend ohne Bauzwang

4911 Tumeltsham



Kaufpreis: 120.000,00 €

Grundfläche: 800,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





## BESCHREIBUNG

Schöner, ebener Baugrund im Ortsbereich Schnalla. Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus, sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum und der Autobahnanschluss A8/Walchshausen sind nur wenige Autominuten entfernt.

Wasser- u. Kanalanschluss beim Grundstück. Die bereits bezahlten indexierten Anschlusskosten (Kanal, Straße, Wasser) in Höhe von ca. 5.238,- Euro sind dem Verkäufer zu erstatten.

Das Grundstück ist ohne Bauverpflichtung - ideal für Anleger.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

800,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	120.000,00 €
-----------	--------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	120.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

