



#0004004247

Mehrfamilienhaus mit Potential und Weitblick

4161 Ulrichsberg



Purchase price: 150.000,00 €

Living Area: 180,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Andrea Hofmann
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8422
+43 50 6596 8420





DESCRIPTION

Willkommen zu diesem einzigartigen Angebot. Dieses großzügige Mehrfamilienhaus befindet sich am Fuße des Böhmerwaldes, mit traumhaft schönem Ausblick auf die umliegende Landschaft. Nur wenige Fahrminuten entfernt liegt der nächste Ort mit einer erstklassigen Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet.

Dieses Haus bietet großzügige Wohnflächen, die individuell gestaltet und renoviert werden können. Mit Liebe zum Detail und kreativem Design können Sie hier Ihr persönliches Traumhaus schaffen. Das Haus besteht aus 2 Teilen - vom Altbau kommt man direkt in den neueren Teil und es erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück mit einem idyllischen ruhigen Garten und einer gemütlichen Gartenlaube. Hier haben Sie viel Platz für Erholung und Entspannung. Durch das dazugehörige Grundstück mit Schafstall und weitläufigen Wiesen haben Sie viel Platz, um den Selbstversorgertraum zu leben.

Insgesamt bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause für seine zukünftigen Bewohner zu schaffen. Es wartet darauf von Ihnen entdeckt und wiederbelebt zu werden.

Nicht barrierefrei! Sofort verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Pellets

AREAS

Living Area	ca. 180 sqm
Usage Area	ca. 300 sqm
Base Area	ca. 5.361 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.04.2023
Valid until	05.04.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	362,60
HWB Class	 G
fGEE Value	2,87
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Floors	2
--------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	150.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	150.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY









**SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

RAIFFEISEN IMMOBILIEN
Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE

- Immobilienbewertung
- Maklerservice
- Immobilienverwaltung
- Objektbetreuung und Administration
- Kaufbegleitung bis zur Schlüsselübergabe
- Mietmanagement

FÜR ANSPRECHUNGSZWECKE

- Kontaktieren Sie uns über unser Webformular
- Anrufen unter 020 20 20 20
- Besuchen Sie uns persönlich

raiffeisen-immobilien.at

LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

