



#0004004247

Mehrfamilienhaus mit Potential und Weitblick

4161 Ulrichsberg



Purchase price: 150.000,00 €

Living Area: 180,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Andrea Hofmann
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8422
+43 50 6596 8420





DESCRIPTION

Willkommen zu diesem einzigartigen Angebot. Dieses großzügige Mehrfamilienhaus befindet sich am Fuße des Böhmerwaldes, mit traumhaft schönem Ausblick auf die umliegende Landschaft. Nur wenige Fahrminuten entfernt liegt der nächste Ort mit einer erstklassigen Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens bietet.

Dieses Haus bietet großzügige Wohnflächen, die individuell gestaltet und renoviert werden können. Mit Liebe zum Detail und kreativem Design können Sie hier Ihr persönliches Traumhaus schaffen. Das Haus besteht aus 2 Teilen - vom Altbau kommt man direkt in den neueren Teil und es erstreckt sich über ein großzügiges Grundstück mit einem idyllischen ruhigen Garten und einer gemütlichen Gartenlaube. Hier haben Sie viel Platz für Erholung und Entspannung. Durch das dazugehörige Grundstück mit Schafstall und weitläufigen Wiesen haben Sie viel Platz, um den Selbstversorgertraum zu leben.

Insgesamt bietet dieses Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein gemütliches Zuhause für seine zukünftigen Bewohner zu schaffen. Es wartet darauf von Ihnen entdeckt und wiederbelebt zu werden.

Nicht barrierefrei! Sofort verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



| | |
|-------------------|--------------------------|
| Category | House |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |
| Heating | Central Heating: Pellets |

AREAS

| | |
|-------------|---------------|
| Living Area | ca. 180 sqm |
| Usage Area | ca. 300 sqm |
| Base Area | ca. 5.361 sqm |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|--|
| Energy Certificate Date | 06.04.2023 |
| Valid until | 05.04.2033 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 362,60 |
| HWB Class |  G |
| fGEE Value | 2,87 |
| fGEE Class |  E |

SEGMENTATION

| | |
|--------|---|
| Floors | 2 |
|--------|---|



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 150.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 150.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

