



#0004004208

## Anlegerobjekt: Vermietete Eigentumswohnung

4160 Aigen-Schlägl



Purchase price: 135.000,00 €

Living Area: 83,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

### YOUR CUSTODIAN



Andrea Hofmann  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
hofmann@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8422  
+43 50 6596 8420





## DESCRIPTION

In bester Lage und Zentrumsnähe der Gemeinde Aigen-Schlägl befindet sich diese vermietete Eigentumswohnung. Nahversorger, Kindergarten, Hort, Schulen, Ärzte, Apotheke, Bus- und Bahnhaltestelle sind fußläufig erreichbar. Die umliegenden Erholungs- und Sportmöglichkeiten bieten eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Die Wohnung ist unterteilt in Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia, Küche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer bzw. Büro, Bad und WC. Im Keller bietet das zugehörige Kellerabteil Stauraum oder Lagerfläche. Parkmöglichkeiten sind am hauseigenen Parkplatz vorhanden. Nicht barrierefrei! VERMIETET!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1975
Heating	Central Heating: District Heating

### AREAS

Living Area	ca. 83 sqm
Usage Area	ca. 87 sqm
Loggia Area	ca. 4 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	21.05.2014
Valid until	20.05.2024
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	51,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,95
fGEE Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	135.000,00 €
----------------	--------------

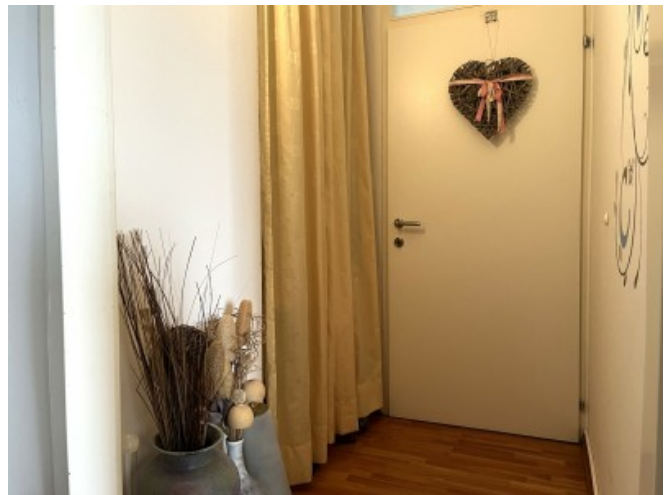
**TOTAL**

Total buy price	135.000,00 €
-----------------	--------------

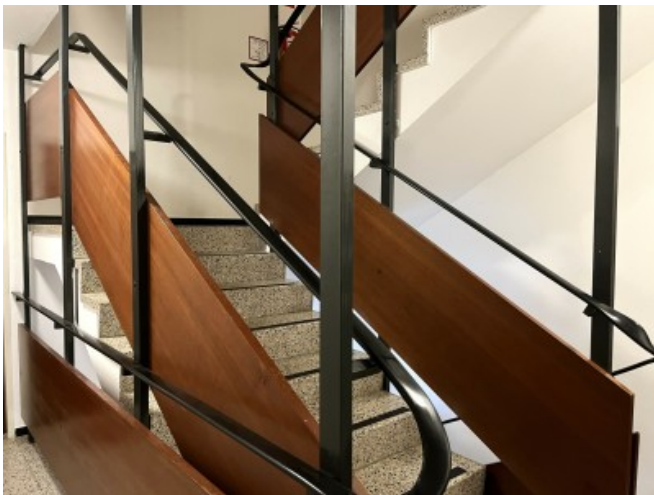
Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







**SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**



**RAIFFEISEN IMMOBILIEN**  
Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

**IHRER LEISTUNGSGEBIET FÜR SIE:**

- Immobilienbewertung
- Maklerservice für Kauf und Verkauf
- Maklerservice für Mietvermittlung
- Objektbetreuung und Administration
- Objektbetreuung im Rahmen der Objektverwaltung

**FÜR ANBIETER/VERMIETER:**

- Analyse der Immobilie
- Marktpreisermittlung
- Marketingmaßnahmen
- Objektbetreuung
- Objektverwaltung

raiffeisen-immobilien.at

LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan](#)

