



#0004004208

## Anlegerobjekt: Vermietete Eigentumswohnung

4160 Aigen-Schlägl



Kaufpreis: 135.000,00 €

Wohnfläche: 83,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Andrea Hofmann  
Immobilienmaklerin  
Real-Treuhand Immobilien  
hofmann@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8422  
+43 50 6596 8420





## BESCHREIBUNG

In bester Lage und Zentrumsnähe der Gemeinde Aigen-Schlägl befindet sich diese vermietete Eigentumswohnung. Nahversorger, Kindergarten, Hort, Schulen, Ärzte, Apotheke, Bus- und Bahnhaltestelle sind fußläufig erreichbar. Die umliegenden Erholungs- und Sportmöglichkeiten bieten eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten. Die Wohnung ist unterteilt in Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia, Küche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Kinderzimmer bzw. Büro, Bad und WC. Im Keller bietet das zugehörige Kellerabteil Stauraum oder Lagerfläche. Parkmöglichkeiten sind am hauseigenen Parkplatz vorhanden. Nicht barrierefrei! VERMIETET!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1975
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 83 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 87 m <sup>2</sup>
Loggiafläche	ca. 4 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	21.05.2014
Gültig bis	20.05.2024
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	51,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,95
fGEE Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Loggien	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	135.000,00 €
-----------	--------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	135.000,00 €
-----------------	--------------

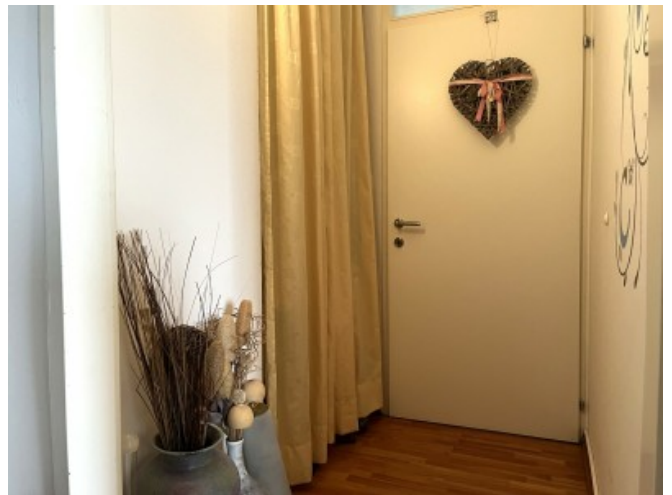
---

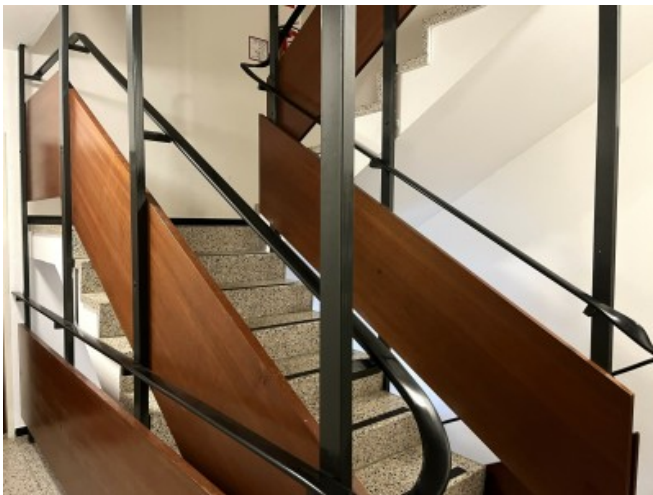
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

---



GALERIE





**SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**

**RAIFFEISEN IMMOBILIEN**  
Der Experte für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

**UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE:**

- Immobilienbewertung
- Maklerservice für Kauf- und Mietangelegenheiten
- Finanzierungsoptionen und Aufwandsrechnung
- Objektbetreuung im Rahmen der Kauf- und Mietverträge

**UNSER ANBIETERNETZWERK:**

- Anwalt
- Notar
- Energieberater
- Steuerberater
- Makler
- Immobilienversicherer

raiffeisen-immobilien.at

LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Plan](#)

