



#0004003725

Café/Restaurant in Seewalchen am Attersee

4863 Seewalchen am Attersee



price_lease: 7.200,00 €

Usage Area: 415,33 m²

YOUR CUSTODIAN



Joachim Plasser, MA

Leiter des Immobilienbüros Vöcklabruck

Real-Treuhand Immobilien

plasser@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8142 82856

+43 50 6596 9781





DESCRIPTION

Herzlich willkommen in Seewalchen am malerischen Attersee! Diese einzigartige zentral gelegene Liegenschaft bietet eine ideale Gelegenheit für die Gastronomie.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein charmantes Café/Restaurant, das sich durch seine einladende Atmosphäre auszeichnet. Die großzügigen Räumlichkeiten bieten vielfältige Möglichkeiten für gastronomische Konzepte und laden Gäste zum Verweilen ein. Die zentrale Lage sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und frequentierte Laufkundschaft. Das modern ausgestattete Restaurant inklusive Küche gewährleistet eine optimale Arbeitsumgebung.

Highlights:

Zentrale Lage in Seewalchen am Attersee

Fläche von 415 m² mit Terrasse

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für das Café/Restaurant im Erdgeschoss

Blick auf die Umgebung und den Attersee

Energieeffizientes Heizsystem - Wärmepumpe mit Tiefenbohrungen für nachhaltige Wärmeversorgung

Die gute Infrastruktur von Seewalchen im Umkreis

Diese außergewöhnliche Immobilie präsentiert eine ansprechende Gewerbefläche. Für weitere Informationen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Lease

AREAS

Usage Area	ca. 415 sqm
Terrace Area	ca. 147 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	29,79
HWB Class	 B
fGEE Value	1,09
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Toilets	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	7.200,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	7.200,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	7.200,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan 01 EG Restaurant](#)

