



#0001008484

Großes Einfamilienhaus im Zentrum

2511 Pfaffstätten



Rent: 2.500,00 €

Living Area: 238,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





DESCRIPTION

Einfamilienhaus im Zentrum von Pfaffstätten

Viel Platz für eine Familie

Wohnen und Arbeiten an einem Ort

4-5 Schlafzimmer

Wohnküche

Hochwertige Ausstattung - moderne Technik

Interessiert?

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2011
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 238 sqm
Cellar Area	ca. 60 sqm
Terrace Area	ca. 42 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	15.06.2011
Valid until	14.06.2021
HWB-Value (KWh/m ² /a)	36,41
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	3
Bathrooms	3
Toilets	3
Bedrooms	4
Terraces	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	2.500,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	2.500,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	2.500,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Einfamilienhaus liegt mitten im Weinort Pfaffstätten, der sich durch die authentische Ortsmitte mit Heurigen und hoher Lebensqualität auszeichnet. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sind im Ort vorhanden, ebenso wie ein toller Anschluss an das Bahnnetz. Im benachbarten Baden ist die komplette Infrastruktur einer Stadt vorhanden.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Pfaffstätten

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Public Institution

< 500m: Post Partner 2511

Health

< 500m: Doktor Rudolf Hofstädter

Transport

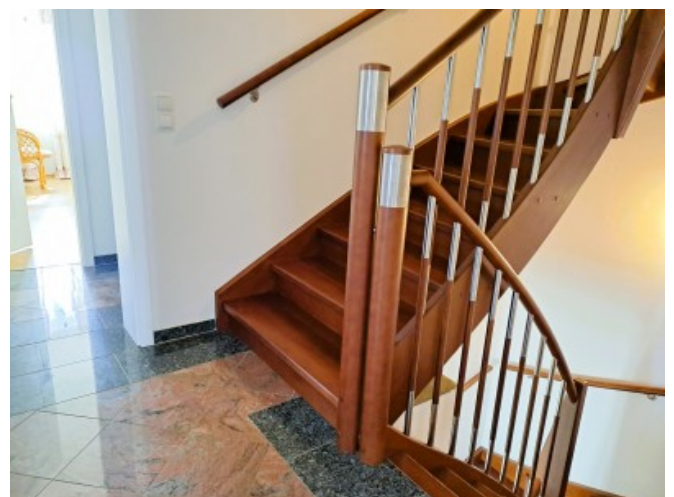
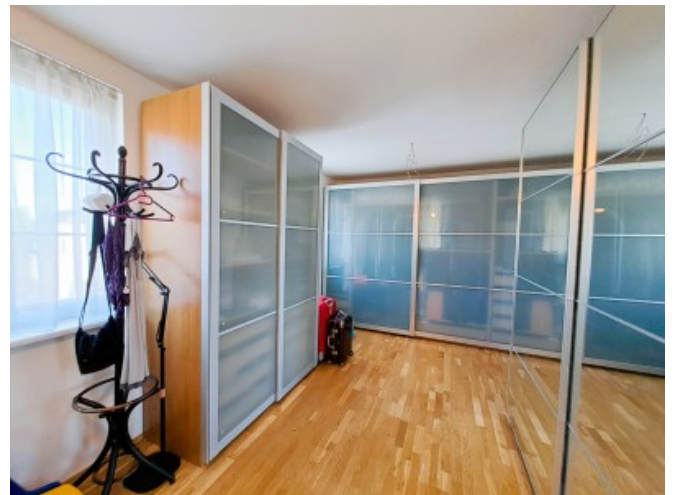
< 500m: Bahnhof Pfaffstätten



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

