



#0001008544

MIETE!! NEU renoviert! Helle Drei-Zimmerwohnung im 1.Stock mit Terrasse im Zentrum von Perchtoldsdorf!

2380 Perchtoldsdorf



Rent: 1.410,00 €
Living Area: 80,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Bernhard Wiesner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
bernhard.wiesner@riv.at
+43 664 60 517 517 65





DESCRIPTION

Helle, freundliche Drei-Zimmerwohnung im 1.Stock für ein Pärchen oder einen Single mit Homeoffice-Möglichkeit in absoluter Ruhelage.

Erstbezug nach Gesamtsanierung. Küche komplett neu. Echtholzparkett. Fußbodenheizung mit sparsamer Wärmepumpe. Schwedenofen möglich.

Eckdaten:

3 Zimmer

Badezimmer mit Dusche

WC separat

Abstellraum

Küche

Vorraum

Terrasse, 10m²

Kellerabteil

Befristung: 3,5 Jahre mit Option auf Verlängerung

Bezug: ab sofort

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Mietwohnung bei einem Besichtigungstermin zu zeigen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2024
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump

AREAS

Living Area	80,00 sqm
Terrace Area	10,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.04.2023
Valid until	23.04.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	47,30
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.200,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	1.200,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	210,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	1.410,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.200,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Kernstock Jutta

Recreation

< 500m: Parkanlage Elisenstraße

< 500m: Panholzer Silvia

Public Institution

< 500m: Stadtpolizeikommando Liesing

Education

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Tauber Café Riverside

< 500m: Eiscafe Renzo

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Shopping

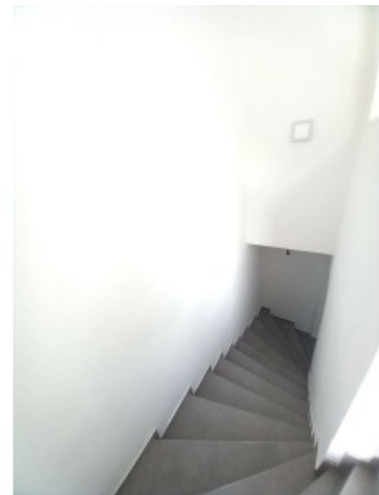
< 500m: Intersport Winingger Riverside



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss,](#)

