



#0001008558

Großes Büro im Zentrum! Oder auch gerne Ihre Praxis!

2620 Neunkirchen



Rent:	1.370,60 €
Usage Area:	145,00 m ²
Rooms:	7

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Frequenzlage - Innenstadt!

Stilvoll sehr geräumig und einladend!

Das ist Ihr Geschäftslokal/Büro/Praxis! Eröffnen Sie hier Ihren Standort!

145m² im Hochparterre eines gepflegten Altbaus. Hohe Räume, Kastenstockfenster, Flügeltüren verströmen gediegenen Charme.

Büro/Praxis/Therapieräume/... was immer Sie suchen ist hier möglich!

2 Parkplätze + 15m² Keller für Ihr Lager.

Das Objekt steht ab sofort zur Vermietung!

Besichtigungen sind jederzeit gerne möglich!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1910/1959/2010
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area	ca. 145 sqm
Cellar Area	9,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Bathrooms	1
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.199,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.199,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	171,60 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	1.370,60 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtung trägt Mieter
Lease registration fee	493,42 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss_001](#)

