



#0001008558

## Großes Büro im Zentrum! Oder auch gerne Ihre Praxis!

2620 Neunkirchen



Mietpreis:	1.370,60 €
Nutzfläche:	145,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	7

### IHR BETREUER



Birgit Ehold  
Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
birgit.ehold@riv.at  
+43 664 60 517 517 53





## BESCHREIBUNG

Frequenzlage - Innenstadt!

Stilvoll sehr geräumig und einladend!

Das ist Ihr Geschäftslokal/Büro/Praxis! Eröffnen Sie hier Ihren Standort!

145m<sup>2</sup> im Hochparterre eines gepflegten Altbaus. Hohe Räume, Kastenstockfenster, Flügeltüren verströmen gediegenen Charme.

Büro/Praxis/Therapieräume/... was immer Sie suchen ist hier möglich!

2 Parkplätze + 15m<sup>2</sup> Keller für Ihr Lager.

Das Objekt steht ab sofort zur Vermietung!

Besichtigungen sind jederzeit gerne möglich!



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	1910/1959/2010
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Freiplatz

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 145 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	9,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	7
Bäder	1
Toiletten	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.199,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.199,00 € inkl. USt.

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	171,60 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	1.370,60 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Vertragserrichtung trägt Mieter
Vertragsvergebührung	493,42 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

