



#0001008557

Ihre Eigentumswohnung in der Innenstadt!

2620 Neunkirchen



Miet-/Kaufpreis: 240.000,00 €

Wohnfläche: 81,70 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Zentrum, Panoramapark, Busbahnhof, Stadtpark,... alles zu Fuß erreichbar!

Auch für ältere oder gehandicappte Menschen ideal – sanierte Wohnung im Erdgeschoß mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum.

Gaszentralheizung, Parkplatz!

Sie wollen die Wohnung sehen? Jederzeit gerne!

Zögern Sie nicht mich anzurufen!

Tel. 06646051751753



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete / Kauf
Baujahr	2009
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 82 m ²
Kellerfläche	ca. 8 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

neue Böden



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	240.000,00 € inkl. USt.
Miete	781,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	781,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	155,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	936,00 € inkl. USt.
Monatliche Kosten	155,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	240.000,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundrissplan W 2](#)

