



#0001008555

Wohnen und Arbeiten in der Neunkirchner Innenstadt!

2620 Neunkirchen



Purchase price: 419.000,00 €

Living Area: 222,09 m²

Rooms: 11

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Ihr Investment im Zentrum von Neunkirchen!

3 Einheiten mit 3 Parkplätzen in bester Innenstadtlage als Wohnung, Praxis, Büro, Therapiezentrum!

Neubau: EG 82m² helle Wohnung mit gutem Raumkonzept, 2023 saniert, Topzustand!

Altbau: Hochparterre 145,10m² (derzeit) Büro – auch in 2 Einheiten teilbar

Ein großer 15m² Keller und 3 Parkplätze machen das Angebot perfekt!

Besichtigung jederzeit gerne!

Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1920/2007/2022
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	3 x Open

AREAS

Living Area	ca. 222 sqm
Cellar Area	ca. 15 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	11
Bathrooms	2
Bedrooms	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	419.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	180,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	180,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	419.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

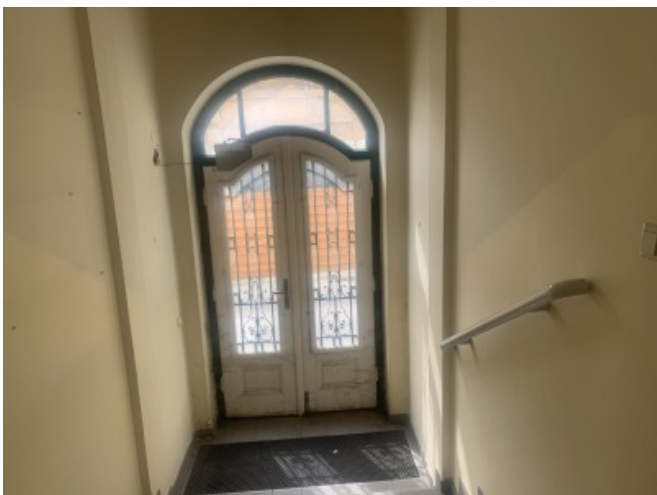
Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

