



#0001008555

Wohnen und Arbeiten in der Neunkirchner Innenstadt!

2620 Neunkirchen



Kaufpreis: 419.000,00 €

Wohnfläche: 222,09 m²

Zimmer: 11

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Ihr Investment im Zentrum von Neunkirchen!

3 Einheiten mit 3 Parkplätzen in bester Innenstadtlage als Wohnung, Praxis, Büro, Therapiezentrum!

Neubau: EG 82m² helle Wohnung mit gutem Raumkonzept, 2023 saniert, Topzustand!

Altbau: Hochparterre 145,10m² (derzeit) Büro – auch in 2 Einheiten teilbar

Ein großer 15m² Keller und 3 Parkplätze machen das Angebot perfekt!

Besichtigung jederzeit gerne!

Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Erdgeschosswohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1920/2007/2022
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	3 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 222 m ²
Kellerfläche	ca. 15 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	11
Bäder	2
Schlafzimmer	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	419.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	180,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

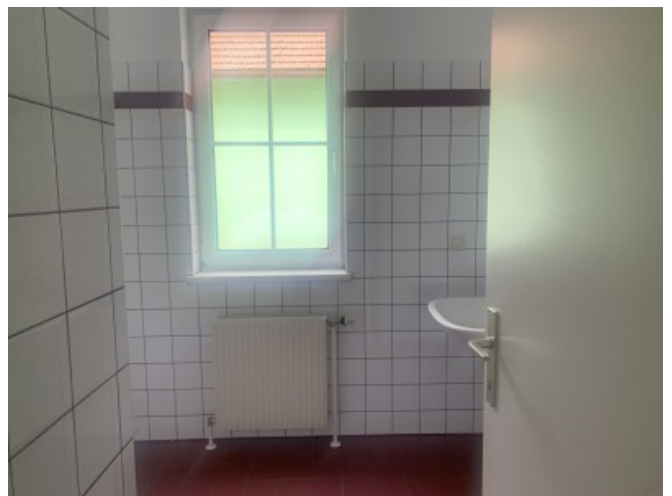
Monatliche Kosten	180,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	419.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





Detailinformationen

