



#0005001294

Wohnkomfort im Deutschlandsberger Stadtzentrum - Neubauwohnungen mit Balkon/Terrasse

8530 Deutschlandsberg



Purchase price: from 126.468,04 €

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Hannes Schlag
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
hannes.schlag@rlbstmk.at
+43 664 855 04 06
+43 3462 5899 - 83





DESCRIPTION

Nur 5 min vom Deutschlandsberger Hauptplatz entfernt erwarten Sie 23 Wohnungen (40 bis 66 m²) mit gut besonnten Terrassen und Balkonen sowie 2 exklusive Penthouse-Wohnungen (108 und 125 m²) mit traumhaften Dachterrassen und bieten so einen erholsamen Freiraum in städtischer Lage. Kauf oder Miete möglich! Auch ideal als Anlegerobjekt!

Beste Infrastruktur in der Nachbarschaft!

Die Vorteile dieser Lage stechen ins Auge - mitten in der Stadt und umgeben von allen infrastrukturellen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmärkte, Schulen, Ärzte, Apotheken in fußläufiger Entfernung. Durch die Nähe zum Bahnhof ist Graz in nur 40 Minuten mit der Schnellbahn erreichbar.

Das Projekt verfügt über einen Lift, ebenerdige Abstellboxen und Freiparkplätze. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit hellen Parkettböden, bodenebener Dusche und Einbauküche!

Es besteht auch die Möglichkeit, PKW-Abstellplätze im Freien bzw. Carports zu erwerben.

Verkauf & Vermietung:

Honorarfrei für Erwerber:innen

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 03 + PP18</u>	65,28 m ²	3	207.422,09 €
<u>Top 08 + PP 19</u>	66,08 m ²	3	219.565,14 €
<u>Top 01 + PP 12</u>	54,06 m ²	3	172.403,52 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2022/2023
Construction status	Finished
Construction Completion Date	01.06.2023
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Carport (optional), Open (optional)

AREAS

Living Area	ca. 40 - 125 sqm
Terrace Area	ca. 9 - 74 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	07.01.2022
Valid until	06.01.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	31,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Residential Units	28
-------------------	----

FEATURES

Area	Dwelling Area, Village Area, Center	Special configuration	Elevator
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Full developed	Floor	Flagstone, Parquet



Construction

Massive Construction,
New construction
standard

Kitchen

Kitchenette

Sanitation

Show

Additional rooms and
areas

Bike Room, Storeroom





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	142.161,77 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	142.161,77 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1,2 % vom Kaufpreis zzgl. USt zzgl. Barauslagen
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Anlegerpreise auf Anfrage



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lage solo ost ost V](#)

