



#0020000648

Attraktive 2-Zimmer-Maisonettewohnung

6952 Hittisau



Rent: 900,00 €
Living Area: 66,26 m²
Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im schönen Bregenzerwald zu vermieten!

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und Dachgeschoss in einem Wohn- und Geschäftshaus in zentraler Lage. Die Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in naher Umgebung.

Im 1. Obergeschoss ist der Eingangsbereich, ein WC und Abstellraum, sowie der großzügige Küchen-Wohn-Essbereich mit Zugang auf den Balkon situiert. Über eine Holzstiege gelangt man in das Dachgeschoss wo sich das Bad und ein Schlafzimmer ebenfalls mit einem kleinen Balkon befindet.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Hackschnitzelanlage. Zur Wohnung gehört noch ein KFZ-Stellplatz im Freien.

Mietbeginn ab sofort möglich.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten

Mietkaution: € 3.000,00 in Form einer Bankgarantie oder bar



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Asset	No
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1994
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 66 sqm
Balcony Area	ca. 7 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.03.2024
Valid until	22.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	69,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,08
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	2

FEATURES





Maklerservice & Bewertung

Exploitation	Development with electricity, Development with Water	Connections	SAT, Phone
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Open Kitchen, Kitchenette
Construction	Massive Construction	Floor	Parquet



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	790,00 €
Net Rent Sum	790,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	110,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Rent	900,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3.000,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------

ADDITIONAL COSTS

Müllgebühr (Annually)	70,36 € incl. VAT
-----------------------	-------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 500m: Hittisau Platz

< 500m: Polizeiinspektion Hittisau

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Health

< 500m: Dr.Med. Ferdinand Plötzeneder

Education

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Volksschule

Gastronomy

< 500m: Gasthaus Zum Goldenen Adler

Shopping

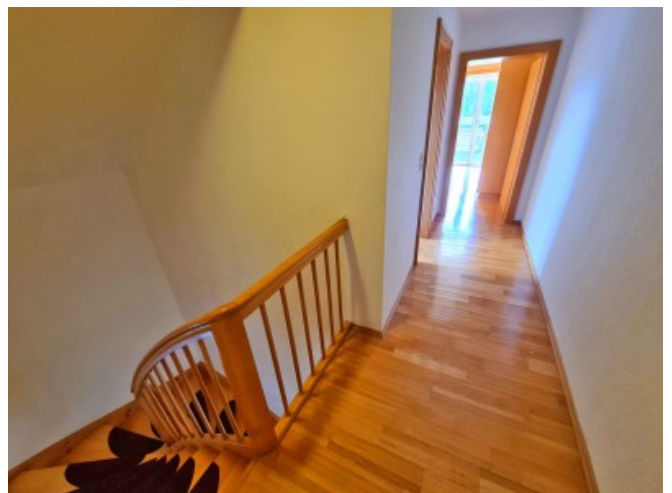
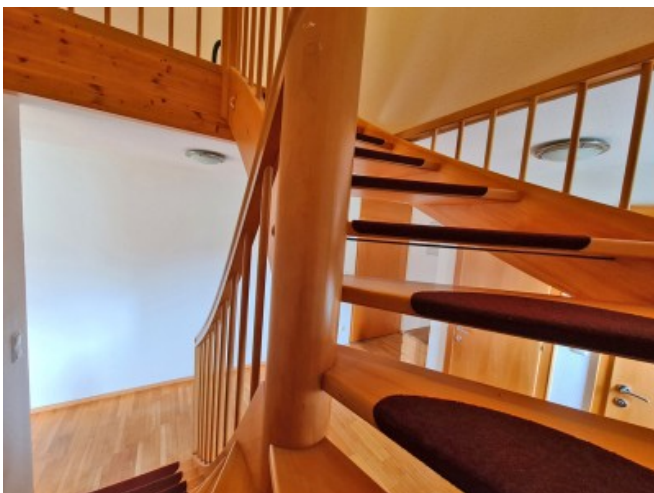
< 500m: INTERSPORT Spettel

< 500m: Bäckerei Alber

< 500m: Sutterlüty Hittisau



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

