



#0005003193

Attraktiver Ferienbungalow in Bad Mitterndorf Sonnenalm

8983 Sonnenalm



Purchase price: 220.000,00 €

Living Area: 55,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





DESCRIPTION

Willkommen zu Ihrem perfekten Ferienwohnsitz im Herzen des wunderschönen Salzkammerguts! Diese charmante Ferienimmobilie befindet sich auf der Sonnenalm in Bad Mitterndorf und bietet Ihnen eine idyllische Oase inmitten einer überwältigenden Naturlandschaft und atemberaubender Bergkulisse.

Lage und Umgebung:

Der Bungalow liegt eingebettet in die bezaubernde Landschaft des Salzkammerguts, bekannt für seine unberührte Natur und für die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Von Wandern und Skifahren bis hin zu Wellness und kulinarischen Erlebnissen - hier finden Sie alles direkt vor Ihrer Haustür.

Objektdetails:

Wohnfläche: ca. 55 qm

Zustand: Sehr gut gepflegt

Ausstattung: Neues Bad und Küche

Heizung: Elektroheizung und eigener Pelletsofen

Dacheindeckung: Kaltdach, neuwertig

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal

Außenbereich: Eigener Garten und Terrasse

Parkmöglichkeiten: Zwei Autoabstellplätze

Der Bungalow bietet eine gemütliche Wohnfläche von ca. 55 Quadratmetern, ideal für Ihren Rückzugsort in den Bergen. Genießen Sie die neu sanierte Küche und das Bad sowie die behagliche Atmosphäre, die der Pelletsofen im Wohnbereich schafft. Die Elektroheizung sorgt für wohlige Wärme an kälteren Tagen.

Die Lage dieses Ferienbungalows ermöglicht es Ihnen, die unvergleichliche Schönheit des Salzkammerguts zu erkunden und gleichzeitig Komfort und Erholung in Ihrem eigenen kleinen Rückzugsort zu finden. Entspannen Sie auf Ihrer Terrasse oder erkunden Sie die umliegenden Wanderwege und Skigebiete.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um einen persönlichen Rückzugsort im Salzkammergut zu besitzen und das ganze Jahr über die Vorzüge dieser spektakulären Region zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Electric, Ofen: Pellets
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 55 sqm
Base Area	ca. 314 sqm
Garden Area	ca. 260 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1

WC im Bad, Waschmaschinenanschluß, Boiler

FEATURES

Condition	Good condition	Sanitation	Show
Kitchen	Kitchenette		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	220.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	220.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

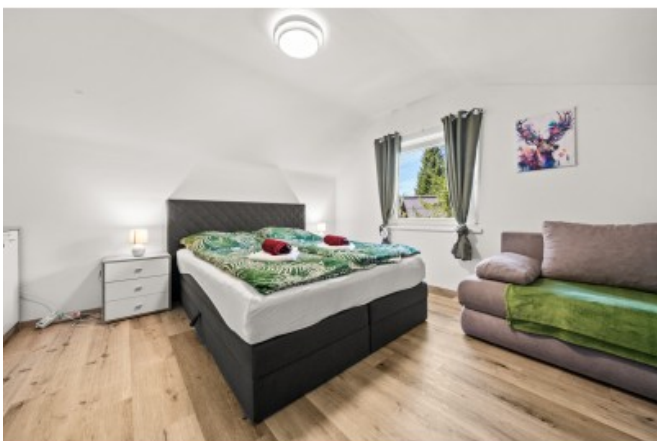
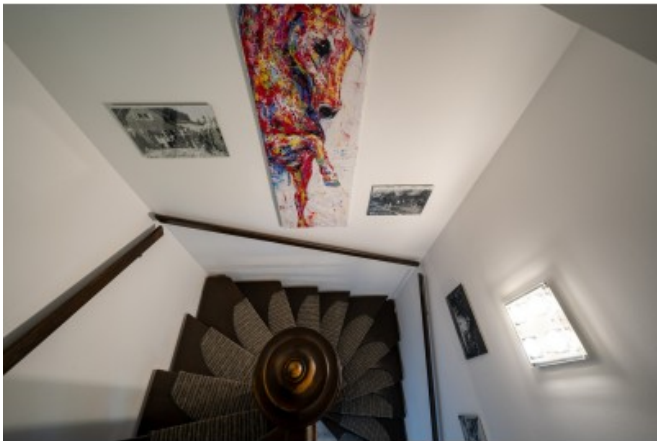
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundriss 1](#)

