



#0005003193

Attraktiver Ferienbungalow in Bad Mitterndorf Sonnenalm

8983 Sonnenalm



Kaufpreis: 220.000,00 €

Wohnfläche: 55,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Willkommen zu Ihrem perfekten Ferienwohnsitz im Herzen des wunderschönen Salzkammerguts! Diese charmante Ferienimmobilie befindet sich auf der Sonnenalm in Bad Mitterndorf und bietet Ihnen eine idyllische Oase inmitten einer überwältigenden Naturlandschaft und atemberaubender Bergkulisse.

Lage und Umgebung:

Der Bungalow liegt eingebettet in die bezaubernde Landschaft des Salzkammerguts, bekannt für seine unberührte Natur und für die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Von Wandern und Skifahren bis hin zu Wellness und kulinarischen Erlebnissen - hier finden Sie alles direkt vor Ihrer Haustür.

Objektdetails:

Wohnfläche: ca. 55 qm

Zustand: Sehr gut gepflegt

Ausstattung: Neues Bad und Küche

Heizung: Elektroheizung und eigener Pelletsofen

Dacheindeckung: Kaltdach, neuwertig

Anschlüsse: Wasser, Strom, Kanal

Außenbereich: Eigener Garten und Terrasse

Parkmöglichkeiten: Zwei Autoabstellplätze

Der Bungalow bietet eine gemütliche Wohnfläche von ca. 55 Quadratmetern, ideal für Ihren Rückzugsort in den Bergen. Genießen Sie die neu sanierte Küche und das Bad sowie die behagliche Atmosphäre, die der Pelletsofen im Wohnbereich schafft. Die Elektroheizung sorgt für wohlige Wärme an kälteren Tagen.

Die Lage dieses Ferienbungalows ermöglicht es Ihnen, die unvergleichliche Schönheit des Salzkammerguts zu erkunden und gleichzeitig Komfort und Erholung in Ihrem eigenen kleinen Rückzugsort zu finden. Entspannen Sie auf Ihrer Terrasse oder erkunden Sie die umliegenden Wanderwege und Skigebiete.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um einen persönlichen Rückzugsort im Salzkammergut zu besitzen und das ganze Jahr über die Vorzüge dieser spektakulären Region zu genießen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|---|
| Objektkategorie | Bungalow |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Eigentumsform | Alleineigentum |
| Heizung | Zentralheizung: Elektro, Ofen: Pellets |
| Stellplätze | 2 x Freiplatz |

FLÄCHEN

| | |
|--------------|------------------------|
| Wohnfläche | ca. 55 m ² |
| Grundfläche | ca. 314 m ² |
| Gartenfläche | ca. 260 m ² |

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 2 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |

WC im Bad, Waschmaschinenanschluß, Boiler

MERKMALE

| | | | |
|---------------------|-------------------|----------------------|-------------|
| Zustand | Gut | Sanitäreinrichtungen | Duschkabine |
| Kücheneinrichtungen | Küche/Einbauküche | | |

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

| | |
|-----------|--------------|
| Kaufpreis | 220.000,00 € |
|-----------|--------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|-----------------|--------------|
| Gesamtkaufpreis | 220.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|---------------|-------------------|
| Kaufprovision | 3% zzgl. 20% USt. |
|---------------|-------------------|

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Vertragserrichtung | lt. Tarifordnung Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

| | |
|-------------------|------|
| Grunderwerbsteuer | 3,5% |
|-------------------|------|

| | |
|---------------------|------|
| Grundbucheintragung | 1,1% |
|---------------------|------|



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Grundriss 1](#)

