



#0005002856

Lebensqualität pur - Sonniger Baugrund im Grünen mit Grimmingblick und Teich

8952 Irdning



Purchase price: 135.000,00 €

Base Area: 1.175,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





DESCRIPTION

Lebensqualität pur!

Sonnige Lage im Grünen am Ortsrand von Irdning - herrlicher Ausblick auf den Grimming und auf die umliegenden Berge des Ennstales - die Skigebiete und die Berge des Ennstales sowie das Steirische Salzkammergut sind schnell und einfach zu erreichen - und dazu noch ein Koi-Karpfenteich bzw. Schwimmteich!

Das Grundstück - die bebaubare Fläche beträgt ca. 790 m² - ist vollständig aufgeschlossen, befindet sich in einer familiären Siedlung und ist über einen Privatweg zu erreichen.

Der malerische Markt Irdning verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - alle wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung wie z.B. Geschäfte, Ärzte, Schulen und Kindergarten, Banken, Notar sind vorhanden. Die Bezirksstadt Liezen ist nur ca. 20 km entfernt.

Nutzen Sie die Gelegenheit zu einer Besichtigung und vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Makler Klaus Schrottshammer!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area	ca. 1.175 sqm
Buildable Area	ca. 790 sqm

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	135.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	135.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus VAT
----------------	-------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

