



#0005002856

Lebensqualität pur - Sonniger Baugrund im Grünen mit Grimmingblick und Teich

8952 Irdning



Kaufpreis: 135.000,00 €

Grundfläche: 1.175,00 m²

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
klaus.schrottshammer@rlbstmk.at
+43 664 627 57 30
+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Lebensqualität pur!

Sonnige Lage im Grünen am Ortsrand von Irdning - herrlicher Ausblick auf den Grimming und auf die umliegenden Berge des Ennstales - die Skigebiete und die Berge des Ennstales sowie das Steirische Salzkammergut sind schnell und einfach zu erreichen - und dazu noch ein Koi-Karpfenteich bzw. Schwimmteich!

Das Grundstück - die bebaubare Fläche beträgt ca. 790 m² - ist vollständig aufgeschlossen, befindet sich in einer familiären Siedlung und ist über einen Privatweg zu erreichen.

Der malerische Markt Irdning verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - alle wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung wie z.B. Geschäfte, Ärzte, Schulen und Kindergarten, Banken, Notar sind vorhanden. Die Bezirksstadt Liezen ist nur ca. 20 km entfernt.

Nutzen Sie die Gelegenheit zu einer Besichtigung und vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Makler Klaus Schrottshammer!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche	ca. 1.175 m ²
Verbaubare Fläche	ca. 790 m ²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	135.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	135.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

