



#0005003240

Genial zentral für Stadtliebhaber: Wunderschöne, modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung

8010 Graz



Rent:	776,27 €
Living Area:	54,33 m ²
Rooms:	2

YOUR CUSTODIAN



Sabine Roschitz
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
sabine.roschitz@rlbstmk.at
+43 664 855 01 99
+43 316 8036 - 2595





DESCRIPTION

Die wunderschöne, lichtdurchflutete und modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung (zweites Zimmer nur räumlich getrennt, aber ohne Türe) in einem hochwertig sanierten Jugendstilhaus besticht durch ihren großzügigen Grundriss, ihren Altbau-Charme und durch die TOP-Lage in der Keesgasse!

Die ideale Wohnung für all jene, die den Charme eines Gründerzeithauses lieben und dennoch auf modernsten Standard nicht verzichten wollen.

Die Lage in der Keesgasse, unweit des Joanneumrings, bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Auch für Studenten bietet die Lage der Wohnung einen ausgezeichneten Ausgangspunkt, um alle Universitäten leicht zu Fuß bzw. mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Der Immobilienmakler weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Living Area ca. 54 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Class	 B
fGEE Value	1,03
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Special configuration	Elevator, Accessible	Area	Center
Floor	Parquet	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Show		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	619,76 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	619,76 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	156,51 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	776,27 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.329,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	420,00 € incl. 20% VAT
--------------------	------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen-Landesbank Steiermark - Radetzkystraße

Shopping

< 500m: Konditorei-Cafe Franz Deutsch

< 500m: Sonnenapotheke Mag. Lembeck, Daghofer U. Co.

Gastronomy

< 500m: Wein & Co

< 500m: Gösser Bräu

< 500m: Ichi Go Ichi E

< 500m: Eat Asia Food

< 500m: Café Kaiserfeld

< 500m: Restaurant Scheucher

< 500m: Sorger

Health

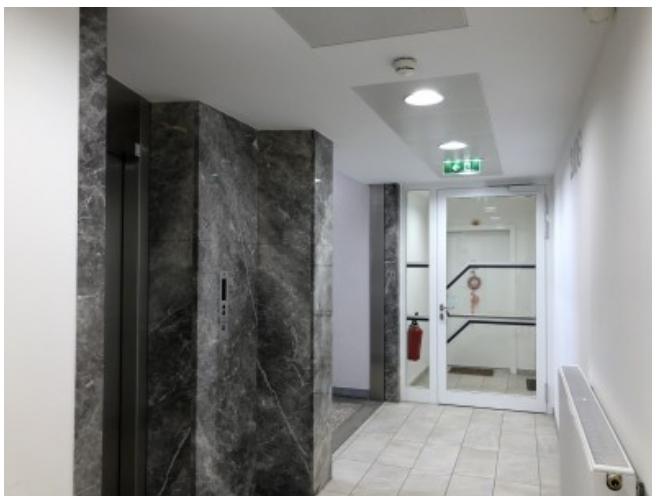
< 500m: Neutor-Apotheke - Mag Pharm Doris Binder-Krenn

Public Institution

< 500m: Graz Neutorgasse



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Information-Mieter_Bestellerprinzip](#)

[TOP_13](#)

