



#0004003870

HOCHWERTIG MODERN TEILMÖBLIERT

4320 Perg



Rent: 845,99 €

Living Area: 71,75 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





DESCRIPTION

Hochwertige Ausstattung und schon eingerichtet mit moderner Küche inkl. E-Geräte, Badezimmermöbel, Vorzimmermöbel und Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum.

Die 3 Zimmerwohnung besteht aus Vorraum, Küche, Ess-Wohnbereich, Badezimmer und 2 Schlafzimmer.

Zusätzliche Benefits:

- Kellerersatzraum
- 1 Komfortparkplatz
- Ausreichend Besucherparkplätze
- Hauseigene SAT-Anlage
- Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen
- Zentralschließanlage
- Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung
- Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz
- Fahrradabstellflächen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Die Küche, der Vorzimmerschrank und der Badezimmerschrank sind im Mietzins bereits enthalten.

Lage: Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn". Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Blumenhändler, Trafiken), Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte erreichen Sie innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuß.

Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 10 Minuten fußläufig erreichbar.

nicht barrierefrei



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2021
Construction status	Finished
Construction Completion Date	01.04.2021
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 72 sqm
Cellar Area	ca. 5 sqm
Balcony Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.10.2019
Valid until	28.10.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	35,60
HWB Class	 B
fGEE Value	0,71
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	631,39 € incl. 10% VAT
Furniture Rent	58,36 € incl. 10% VAT
Parking space rent	16,85 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	706,59 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	117,14 € incl. 10% VAT
Running costs parking space	22,26 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	845,99 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.538,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

