



#0004003870

HOCHWERTIG MODERN TEILMÖBLIERT

4320 Perg



Mietpreis: 845,99 €
Wohnfläche: 71,75 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Peter Herbst, BA
Immobilienvermittlung - Junior-Makler
Real-Treuhand Immobilien
herbst@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8447
+43 50 6596 8445





BESCHREIBUNG

Hochwertige Ausstattung und schon eingerichtet mit moderner Küche inkl. E-Geräte, Badezimmermöbel, Vorzimmermöbel und Beleuchtungskonzept für Küche, Bad/WC und Vorraum.

Die 3 Zimmerwohnung besteht aus Vorraum, Küche, Ess-Wohnbereich, Badezimmer und 2 Schlafzimmer.

Zusätzliche Benefits:

- Kellerersatzraum
- 1 Komfortparkplatz
- Ausreichend Besucherparkplätze
- Hauseigene SAT-Anlage
- Programmierbare Thermostate für sparsames Heizen
- Zentralschließanlage
- Internet- und Kabelanschlusslehrverrohrung
- Müllplatz, Haustechnikraum, Kinderwagenabstellplatz
- Fahrradabstellflächen

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten.

Die Küche, der Vorzimmerschrank und der Badezimmerschrank sind im Mietzins bereits enthalten.

Lage: Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn". Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern (Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Blumenhändler, Trafiken), Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte erreichen Sie innerhalb weniger Minuten bequem zu Fuß.

Kindergarten, Volksschule und Neue Mittelschule sind ebenfalls binnen 10 Minuten fußläufig erreichbar.

nicht barrierefrei



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2021
Baustatus	Abgeschlossen
Fertigstellungsdatum	01.04.2021
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 72 m ²
Kellerfläche	ca. 5 m ²
Balkonfläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	29.10.2019
Gültig bis	28.10.2029
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	35,60
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,71
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	631,39 € inkl. 10% USt.
Möbelmiete	58,36 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	16,85 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	706,59 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	117,14 € inkl. 10% USt.
Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	22,26 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	845,99 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.538,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

