



#0003002352

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg mit Balkon

5580 Tamsweg



Purchase price: 219.000,00 €

Living Area: 63,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage

Die Wohnung befindet sich am Ortsrand von Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus.

Diese wunderschöne ca. 63m² große 2-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 2008 errichtet und befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses.

Die Wohnung ist unmöbliert und besteht aus einer großzügigen Wohnküche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit einer Badewanne, einem separaten WC und einem Abstellraum.

Im Dachgeschoss befindet sich ein Abteil zur Unterbringung ihrer Habseligkeiten.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Preis inkludiert.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.

Nutzung: HAUPTWOHNSITZ



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2008
Construction status	Finished
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	ca. 63 sqm
Balcony Area	ca. 5 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.12.2018
Valid until	17.12.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,62
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

FEATURES

Exploitation	Common developed	Furnished	Unfurnished
Sanitation	Bathtub	Additional rooms and areas	Storeroom



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	201.000,00 €
Parking space buy price	18.000,00 €

RUNNING COSTS

Running costs	166,33 € incl. 10% VAT
Repair Costs	53,64 € incl. VAT
Other Costs	36,96 € incl. VAT
Heating Costs	28,18 € incl. 20% VAT
Warmwater	12,85 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	297,96 € incl. VAT
Total buy price	219.000,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Der südlichste Bezirk des Landes Salzburg bietet eine wunderschöne Naturlandschaft mit zahlreichen Berggipfeln, Seen, Bächen und Almwiesen. Der Lungau eignet sich ausgezeichnet, um zahlreichen Freizeitaktivitäten nachzugehen.

Am Fuße des Prebers auf einer Höhe von 1022 Meter liegt die Gemeinde Tamsweg. Einkaufszentren, Schulen, Gastronomiebetriebe usw. sind zu Fuß sehr gut und schnell erreichbar. Hier gibt es viele Sehenswürdigkeiten wie das Lungauer Heimatmuseum oder die bekannte Wallfahrtskirche St. Leonhard.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich am Ortsrand von Tamsweg und zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Wohnungsplan_TOP 18](#)

