



#0001007995

Kleines Haus zum mieten mit 2 Zimmern in ruhiger Lage !

7083 Purbach am Neusiedler See



Rent: 750,00 €

Living Area: 58,81 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Kleines Haus zu mieten in Purbach am Neusiedler See in ruhige Lage " Sackgasse" nahe dem Stadtkern.

Ein bezugsfertiges Haus für 2, alles bequem auf einer Ebene,

Raumaufteilung Erdgeschoss:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wohnküche, Badezimmer, separates WC, Vorzimmer, Abstellraum.

Raumaufteilung Keller:

Kellerraum 1 - Partyraum mit Treppenlift, Kellerraum 2 Wirtschaftsraum mit Wasseranschluss, Raum 3 - Rohzustand - Lagerfläche !

Mietdauer beträgt 5 Jahre, Verlängerung ist möglich.

Miete € 750,-

Strom, Gas, Wasser, und Müll sind in der Miete nicht enthalten und werden direkt auf den Mieter angemeldet und sind zusätzlich zu bezahlen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1954
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 59 sqm
Total Area	ca. 94 sqm
Base Area	ca. 94 sqm
Cellar Area	ca. 40 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.10.2023
Valid until	26.10.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	168,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,01
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Condition	Good condition	Age	Old Building
Construction	Massive Construction	Cellar	Partial cellar
Furnished	Partially furnished		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	750,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	750,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	750,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die kleine Stadt Purbach am Neusiedlersee liegt eingebettet zwischen Leithagebirge und Neusiedlersee im Nordburgenland. Weinkultur, Gastfreundlichkeit und die Schönheit der Landschaft verleihen dieser Gemeinde ihren natürlichen Charme.

Die Landeshauptstadt Eisenstadt, sowie die Autobahnanschlussstelle erreichen Sie mit dem Auto in ca. 15 Minuten. Die Entfernung nach Wien beträgt 40 Minuten. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Gemeindebusse und Bahn gegeben. Dinge des täglichen Bedarfs können bequem im Ort gedeckt werden. Ein Arzt und eine Apotheke ist ebenfalls vor Ort.

Ein Kindergarten und eine Volksschule und eine Mittelschule befinden sich in Purbach.

Purbach lädt zu aktiven oder beschaulichen Tagen ein. Wanderungen und Radausflüge in der Kirschblütenregion bieten Erholung und Entspannung für die ganze Familie.

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: Figaro Hubert
- < 500m: Salon Melitta
- < 500m: Vinothek Weinpur

Gastronomy

- < 500m: Gut Purbach
- < 500m: Birgit Vogl-Sandhofer
- < 500m: Cafe J. Orient
- < 500m: Restaurant Braunstein Pauli's Stuben

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank

Tourism

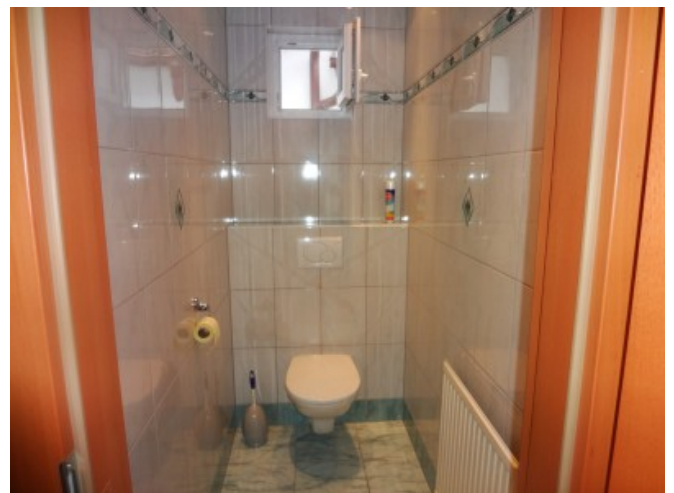
- < 500m: Kellergasse Purbach

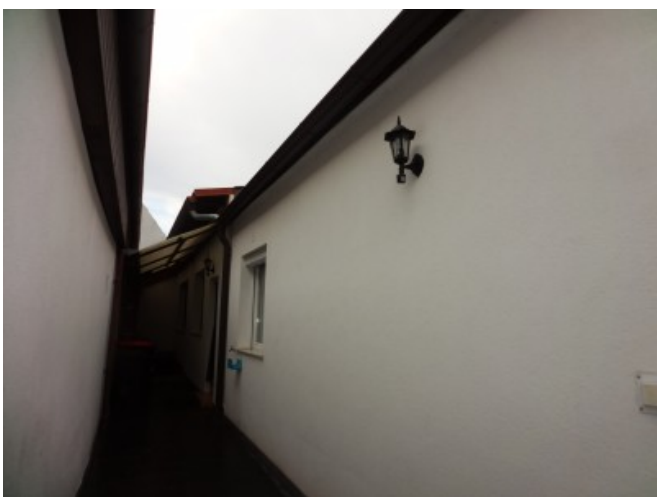
Health

- < 500m: Schutzengel-Apotheke



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

[Grundriss Keller](#)

