



#0004004035

NEUWERTIGES Einfamilienhaus am Siedlungsrand

4722 Steegen



Purchase price: 499.000,00 €

Living Area: 190,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Barbara Ecker
Immobilientreuhänderin (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
ecker@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8091





DESCRIPTION

Das Einfamilienhaus wurde 2019 in Massivbauweise errichtet und ist nicht unterkellert. Es befindet sich am Siedlungsrand im Ortsgebiet Steegen.

Das Erdgeschoss teilt sich in einen offenen Küchen-/Essbereich, ein Wohnzimmer, ein Büro, ein WC, einen Technikraum und einen Flur auf.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer mit eigenem Kinderbadzimmer, ein WC, einen Wirtschaftsraum, ein Elternschlafzimmer mit Schrankraum, einen Abstellraum und ein großzügiges Badzimmer inkl. Badewanne und einen Flur. Weiters verfügt die Immobilie über ein Doppelcarport mit angebautem Geräteraum, sowie weitere Abstellplätze am eigenem Grundstück.

Die hochwertige Ausstattung besticht unter anderem durch die moderne Küche und den offenen Essbereich. Die beiden Badezimmer runden dieses Bild ab. Die Heizung erfolgt über eine zeitgemäße Luftwärmepumpe, welche im Sommer auch als Kühlung umfunktioniert werden kann.

Der ebene Garten lädt zur Erholung und auch zu geselligen Grillabenden ein.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung von der Qualität dieser Immobilie.

Verfügbar nach Vereinbarung. Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2019
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport, 4 x Open

AREAS

Living Area	ca. 190 sqm
Usage Area	ca. 18 sqm
Base Area	ca. 1.000 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.07.2019
Valid until	30.07.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	36,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Connections	Fibre Optic Internet	Construction	Massive Construction, Hipped Roof
Furnished	Partially furnished	Cellar	No cellar



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	499.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	499.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[0004004035 Einfamilienhaus in Steegen](#)

[Flächenaufstellung](#)

[Kosteninformation](#)

[HZ Barbara Ecker RTIV Peuerbach.pdf_master](#)

[Zugangslink 360 Grad Rundgang](#)

