



#0001008546

Vorankündigung: Bauernhaus im Yspertal zu mieten!

3683 Yspertal



Rent: 965,00 €
Living Area: 250,00 m²
Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Lembacher
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.lembacher@riv.at
+43 664 60 517 517 90





DESCRIPTION

Einen Bauernhof sein eigen zu nennen ist auch mit großer Verantwortung verbunden. Hier erhalten Sie die seltene Möglichkeit, sehr viel Wohnfläche samt "Stadl", also Wirtschaftsgebäude, zu MIETEN!

Eingebettet in den Ort Yspertal-Altenmarkt im gleichnamigen Rayon, stünden Ihnen hier viele Räume zum Schlafen, eine Küche, ein größeres und ein kleineres Bad ebenerdig und ein Wirtschaftsgebäude mit ordentlich Platz zum Einlagern zur Verfügung. Da alle relevante Gebäude bereits saniert wurden - geheizt wird zentral via Holz oder Pellets - ginge es eigentlich "nur" darum die Räumlichkeiten mit Leben zu befüllen.

Einen kleinen Teil des Gebäudes - mit separatem Eingang - behält sich die Eigentümerin aber auch für Ihre Besuche in der Zukunft, und wir hoffen hier naturverbundene und kreative Persönlichkeiten anzusprechen, die sich mit den Vorzügen des Objekts, aber auch des Yspertals, perfekt "verbinden"!

Um ein wenig Geduld dürfen wir noch bis zur vollständigen Aufbereitung dieses Onlineeintrags ersuchen (weitere Fotos, Präsentations- und Erklärvideos), aber falls Sie sich bereits angesprochen fühlen, freuen wir uns natürlich auch bereits jetzt über Ihre schriftliche Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1850
Heating	Central Heating: Pellets
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	250,00 sqm
Usage Area	650,00 sqm
Total Area	14.573,00 sqm
Base Area	603,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	800,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	800,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	165,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	965,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	5.000,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die früherer "Wirtschaft" liegt inmitten von Altenmarkt-Yspertal, am nördlichen Ende des Ortskerns. Nur unweit entfernt zur Ysperklamm oder dem beliebten "Puschacherteich" gelegen, sind es auch nur wenige Kilometer bis Laimbach am Ostrong. Das Yspertal an sich ist das verbindende Tal des höheren Waldviertels mit dem Erlauftal, und endet südlich an der Donau und nördlich bei Laimbach.

Nicht nur bei Ausflüglern beliebt erfreut sich das südliche Waldviertel auch bei Wohnsitzern großer Beliebtheit, was in diesem Fall die Nähe zu A1 und Westbahn (etwa 20 min) aber auch die hervorragende Infrastruktur (unter anderem Gastronomie, Hallenbad, Kletterhalle, höhere Schulen, sportliche Möglichkeiten etc.) unterstreicht!

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: Höhere Lehranstalt für Umwelt und Wirtschaft des Zisterzienserstiftes Zwettl
- < 500m: Neue Mittelschule
- < 500m: Sportmittelschule Yspertal
- < 500m: NÖ Landeskindergarten Yspertal, Altenmarkt

Recreation

- < 500m: Hallenbad Sauna Yspertal
- < 500m: Heimatmuseum Yspertal

Health

- < 500m: Dr. Anton Schendl

Gastronomy

- < 500m: Bergwein-Restaurant-Pizzeria
- < 1km: Gasthof Kirchenwirt Franz Böhm

Other

- < 1km: Raiffeisen BANK



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Orthofoto](#)

[Flächenwidmung](#)

[Gemeinde Yspertal](#)

[Hallenbad Yspertal](#)

[Kletterhalle Yspertal](#)

[Ysperklamm](#)

[Puschacherteich](#)

[Raiffeisenbank Yspertal](#)

[Facebooksite](#)

[Weitere Objekte des Maklers](#)

